

Pytania do przetargu

Docieplenie ściany północnej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 8

Pytanie 1 Brak rusztowań, osłon z siatki na rusztowaniach, instalacji odgromowej, czasu pracy rusztowań

Odpowiedź: Uzupełniono kosztorys o pozycje nr 1, 2, i 3

Pytanie 2 Brak przygotowania powierzchni ścian (oczyszczenie, zmycie, skrobanie, uzupełnienie istniejącej masy która na pewno będzie odchodzić)

Odpowiedź: Uzupełniono kosztorys o pozycje nr 9.

Pytanie 3 Brak profilu kapinosowego na zakończeniu docieplenia ścian oraz narożników na pionach.

Odpowiedź: Uzupełniono kosztorys o pozycje nr 15.

Pytanie 4 Rozebranie rur spustowych 45 mb zaś montaż 90 mb.

Odpowiedź: Poprawiono obmiar na 45 mb.

Pytanie 5 Uzupełnienie cokolików z płytek (ściana frontowa i ścianka boczna) mały metraż

Odpowiedź: Poprawiono obmiar na 9,8 m

Pytanie 6 Co z instalacją odgromową?

Odpowiedź: Budynek nie posiada instalacji odgromowej, posiada zwój uziemiający antenę zbiorczą AZART. Uzupełniono kosztorys o pozycje nr 6.

Pytanie 7 Co z obróbką pasa podrynnowego (będzie wymagała poszerzenia lub wymiany na nową bo istniejąca będzie za krótka)

Odpowiedź: Związane z tym prace zostały wykonane wcześniej.

Pytanie 8 Co z wymianą rynny?.

Odpowiedź: Związane z tym prace zostały wykonane wcześniej.

Pytanie 9 Czy nie należało by przewidzieć wzmocnienia płyt warstwowych systemowymi kotwami typ Copy Eco

Odpowiedź: Nie przewiduje się.

Pytanie 10 Czy docieplenia cokołu należy wykonać styropianem XPS? (nie ma takiej potrzeby a wykonawczo jest to kłopotliwe z uwagi na twardość płyt)

Odpowiedź: Zmieniono pozycję katalogową nr 28.

Pytanie 11 Proszę o sprawdzenie przedmiaru cokołu (pojawia się 117 m2)

Odpowiedź: Poprawiono obmiar na 54,98 m2.

Pytanie 12 Czy należy przyjąć demontaż i ponowny montaż pokrycia daszków nad wejściami żeby docieplić ściany budynku w obrębie daszków (pod pokryciem)

Odpowiedź: Uzupełniono kosztorys o pozycje nr 8 i 25.

Pytanie 13 Co z przeróbką podejść kanalizacyjnych (należy odsunąć od ściany z uwagi na dokładaną grubość styropianu)

Odpowiedź: Uzupełniono kosztorys o pozycje nr 16.

Pytanie 14 W przedmiarze przyjęta jest rozbiórka opaski z płytek chodnikowych – na budynku opaska wykonana jest jako wylewana betonowa (dużo większe koszty rozbiórek).

Odpowiedź: Zmieniono pozycję katalogową nr 34.

Pytanie 15 W przedmiarze jest pozycja dotycząca nowej opaski (ułożenie płytek chodnikowych) – brakuje profilowania, podbudowy, montażu obrzeża

Odpowiedź: Uzupełniono kosztorys o pozycje nr 44 i 45.

Pytanie 16 W przedmiarach przyjęta jest blacha aluminiowa – czy nie wystarczy stalowa ocynkowana i powlekana

Odpowiedź: Zmieniono rodzaj materiału na blachę powlekaną.

W załączeniu poprawione przedmiary robót (kosztorysy).

Tarnów, 05.08.2024r.

PROKURENT

J. Tyrka
Jadwiga Tyrka

Prezes Zarządu

B. Karasiewicz
Bernard Karasiewicz