

**Potencjał kadrowy (wzór)
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje /uprawnienia/	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

.....dn.2025r.

/ podpis i pieczętka oferenta/

Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia

Roboty budowlane ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami, lub końcowym protokołem odbioru robót w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

Wykaz usług

Lp.	Rodzaj wykonanej usługi	Wartość brutto wykonanej usługi w PLN	Data wykonania usługi	Miejsce wykonania usługi	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana

Wykaz robót budowlanych

Lp.	Rodzaj wykonanej roboty budowlanej	Wartość brutto wykonanej roboty budowlanej w PLN	Data wykonania roboty budowlanej	Miejsce wykonania Roboty budowlanej	Podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana

Wykaz zamówień w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Lp.	Rodzaj wykonanego zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj	Wartość brutto wykonanego zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj w PLN	Data wykonania zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj	Miejsce wykonania Zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj	Podmiot, na rzecz którego zostało wykonane zamówienie w formule zaprojektuj i wybuduj

.....dn.2025r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

Umowa Nr SZP/U/ /2025

zawarta w dniur. w Tarnowie, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul.
reprezentowana przez **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000061103, NIP 8730007556, REGON 850034311, kapitał zakładowy w wysokości 18 791 000,00 zł, reprezentowana przez

Prezesa Zarządu –
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a: **Panem/Panią** prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ul., NIP:, REGON:
zwany/a dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do **wykonania wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kupiecka 4 w Tarnowie w formule zaprojektuj i wybuduj oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania. Klasyfikacja PKOB-1122.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony w warunkach zamówienia i formularzu ofertowym stanowiących załączniki do niniejszej umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w warunkach zamówienia.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty właściwych materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania, w formule zaprojektuj i wybuduj.

5. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano montażowych, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz odpowiednimi normami.

7. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w celu należytej jej realizacji.

8. Dokumentacja opracowana będzie przez Zespół Projektantów z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i uzgodniona przy współudziale Zamawiającego.

9. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy protokołem zdawczo – odbiorczym oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD lub pendrivie.

§ 2. TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie:
 - **rozpoczęcie w dniu następnym po zawarciu umowy**
 - **zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem**
 - **– 2 miesiące projekt + 2 miesiąc roboty elektryczne razem 4 miesiące od daty zawarcia umowy**
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie do

§ 3. WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie prac objętych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie:

Dokumentacja projektowa zł netto + VAT = zł brutto

Prace budowlane zł netto + VAT = zł brutto

Razem: zł brutto

Słownie:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac, koniecznych do jego wykonania.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy w trakcie trwania umowy zmieni się stawka podatku VAT, wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na poziomie kwoty netto powiększonej o zgodną z przepisami prawa stawkę podatku VAT.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty rozliczeniowe do weryfikacji w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień zwłoki.
6. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, płatną w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów /zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru robót, faktura/.
7. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Termin rozliczenia robót przez Wykonawcę ustala się na 14 dni od daty odbioru robót z zastrzeżeniem naliczania kar umownych w wysokości 2% wartości całości robót za każdy tydzień zwłoki.
9. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie wykonanych robót. Pierwsza faktura po wykonaniu dokumentacji projektowej, pierwsza faktura robót budowlanych po wykonaniu 50% wartości umowy dotyczącej robót budowlanych, druga faktura po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
10. **Fakturę należy wystawić na:**
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Kupiecka 4
33 – 100 Tarnów, NIP – 873 28 60 350

§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
 - a) ubezpieczenie placu budowy

- b) zabezpieczenie robót pod względem BHP
 - c) zajęcie pasa chodnika lub jezdni
 - d) dozoru budowy
 - e) składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.
3. Nadzór nad robotami pełnił będzie **przedstawiciel Zamawiającego**:
4. Wykonawca oświadcza że:
- osoba posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:
imię i nazwisko,
nr uprawnień.....
 - kierownik robót w zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
imię i nazwisko.....,
nr uprawnień
5. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej OC związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 100.000zł. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać OC przez cały czasookres umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.
6. Po zakończonych robotach, Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w tym wszystkie wymagane opinie, protokoły, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne z potwierdzeniem miejsca ich wbudowania. Dokumentacja ta będzie stanowiła podstawę do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
Wykonawca dokona pierwszych zerowych rozruchów wyposażenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót każdego dnia po ich zakończeniu.

§ 5. PODWYKONAWCY*

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
3. Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - a) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;

- d) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - e) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
 - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - g) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - h) umowa zawiera inne postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
 16. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego Zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 lit h) umowy.
 17. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
 18. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. W takiej sytuacji Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
21. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Zlecenie części prac podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com)*.
29. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.

30. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

31. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 6. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza podstawą wskazaną w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonywania lub usunięcia naruszenia, jeżeli Wykonawca:

- a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót;
- b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;
- c) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym;
- d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;
- e) rozwiąże prowadzoną firmę;

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni wykonanie obowiązków określonych w § 2 umowy o czasookres uniemożliwiający wykonanie umowy w uzgodnionym terminie.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, po upływie 30 dni zwłoki Zamawiający będzie miał prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, z zachowaniem prawa do kar umownych;
- b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% od wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- e) z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;
- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500zł;

- g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500zł;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500zł.
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.
 3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Kary umowne podlegają łączeniu.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 8. ODBIORY UMOWY

1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót zanikających, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 3-ch dni, od otrzymania tego zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia o ich zakończeniu.

§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty objęte są rękojmią na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Niezależnie Wykonawca na wykonane roboty **udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko. Skorzystanie z wykonania zastępczego zależy od decyzji Zamawiającego i nie warunkuje możliwości skorzystania z zabezpieczenia umowy.
4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 10. ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 tj. zł (słownie: w formie zgodnej z ustawą Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, ciężących na nim kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za Wady.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,

- 2) 30% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:) zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za Wady.
4. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem, że zmiana formy będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, a nowe zabezpieczenie będzie spełniać wymogi określone w Warunkach Zamówienia.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przekazać Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wniesić nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wniesić nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.
6. W przypadku, gdy okres wykonywania umowy będzie dłuższy niż okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w postaci gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni przed upływem okresu obowiązywania pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do przedłożenia kolejnego zabezpieczenia (spełniającego wymogi określone w ust. 1) na dalszy okres.
7. W razie uchybienia zobowiązaniom określonym w ust. 4 lub 5, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

§ 11 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej „Utworami”;
 - b) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie Utworów, korzystanie z opracowań tych Utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami –tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 - c) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
3. Nabycie praw autorskich następują na polach eksploatacji:
 - d) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w

- tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych;
- e) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - f) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
 - g) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - h) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1062 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Warunki zamówienia
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

* niepotrzebne skreślić

**zamawiający pobierze zabezpieczenie jeśli wartość umowy przekroczy 10 000zł brutto

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY