

**Potencjał kadrowy (wzór)
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp .	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje (nr uprawnień, jeśli dotyczy)	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

.....dn.2025r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

Roboty budowlane ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami, lub końcowym protokołem odbioru robót w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Zamówienie zrealizowane (nazwa i adres)	Rodzaj wykonywanych robót budowlanych	Terminy wykonania (od – do)	Wartość wykonanych robót (brutto)
1					
2					
3					

.....dn.2025r.

/ podpis i pieczętka oferenta/

Umowa: 2025

Umowa Nr SZP/UI /2025

zawarta w dniur. w Tarnowie, pomiędzy:

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000061103, NIP 8730007556, REGON 850034311, kapitał zakładowy w wysokości 18 791 000,00 zł, reprezentowana przez

– zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę stolarki okiennej drewnianej na pcv wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB (wykaz stolarki do wymiany stanowiący załącznik do umowy):

a) Zad. 1

Uwaga: Dla budynków z oknami skrzynkowymi należy uzupełnić brakujący parapet „wstawka” z uwagi na różnicę w grubości profilu PCV a skrzynki. Wstawkę wykonać z drewna.

- rodzaj profilu PCV/pięciokomorowy/ –

- szyba termiczna

- rodzaj okuć -

- nawietrznik typ –

W cenie jest uwzględniony koszt:

- demontażu starej stolarki wraz z wywiezieniem na wysypisko, montażu nowej stolarki PCV na piance, naprawa uszkodzonych ościeży – uzupełnienie tynku, drobne zamurowania, malowanie ościeży, montaż parapetu drewnianego z odzysku i montaż podokiennika zewnętrznego z odzysku, montaż nawietrzaka do każdego okna

Zakres robót może ulec zmniejszeniu z powodu zaległości czynszowych najemców lub rezygnacji najemców z wymiany okien. Zamawiający przewiduje wykonanie 90% zakresu prac przedstawionych w wykazie stolarki do wymiany stanowiący załącznik do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i formularzu ofertowym stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty właściwych materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.

5. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz odpowiednimi normami.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie:

- **rozpoczęcie** **3 miesiące od daty zawarcia umowy**

- **zakończenie**

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie do

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac objętych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

zł netto + VAT = zł brutto

Razem: zł brutto

Słownie:

2. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być wykonane jedynie po pisemnym zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez Zarząd Spółki. Do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych przyjmuje się stawki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty rozliczeniowe do weryfikacji w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień opóźnienia.

4. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, płatną **w terminie 30 dni** od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów /zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru robót, faktura/.

5. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

6. Termin rozliczenia robót przez Wykonawcę ustala się na 14 dni od daty odbioru robót

z zastrzeżeniem naliczania kar umownych w wysokości 2% wartości całości robót za każdy tydzień opóźnienia.

7. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie wykonanych robót. Pierwsza faktura po wykonaniu 50% wartości umowy, druga faktura po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

8. Fakturę należy wystawić na:

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9

- NIP 873-000-75-56

§ 4 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.

2. Zamawiający nie pokrywa kosztów:

a) ubezpieczenie placu budowy

b) zabezpieczenie robót pod względem BHP

c) zajęcie pasa chodnika lub jezdni

d) dozoru budowy

e) składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.

3. Nadzór nad robotami pełnił będzie **przedstawiciel Zamawiającego**:

.....

4. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej OC związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 100.000zł.

Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać OC przez cały czasookres umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.

§ 5 ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza podstawą wskazaną w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonywania lub usunięcia naruszenia, jeżeli Wykonawca:

a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót;

b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;

c) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym;

d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;

e) rozwiąże prowadzoną firmę;

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni wykonanie obowiązków określonych w § 2 umowy o czasookres uniemożliwiający wykonanie umowy w uzgodnionym terminie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 1 % wartości robót określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, po upływie 30 dni zwłoki Zamawiający będzie miał prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, z zachowaniem prawa do kar umownych;

b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 1% wartości robót określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wartości robót określonej w § 3 ust. 1;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 30% od wartości robót określonej w § 3 ust. 1;

e) z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości

wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;

2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.
3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.

§ 7 ODBIORY UMOWY

1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót zanikających, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 3-ch dni, od otrzymania tego zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia o ich zakończeniu.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty objęte są rękojmią na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Niezalenie Wykonawca na wykonane roboty **udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciążącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.
4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 9 ZABEZPIECZENIE UMOWY*

1. Wykonawca po zakończeniu robót wnieśli zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy .- **tj. kwota zł.** które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie na okres rękojmi, w/w kwota może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości umowy.
2. Zabezpieczenie to utworzone zostanie poprzez potrącenie kwoty tj. z ostatniej płatności /faktury/ na rzecz Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie na rachunku bieżącym.
3. Dopuszcza się zmianę zabezpieczenia w pieniądzu na zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, po akceptacji jej treści przez Zamawiającego.
4. Kwota zabezpieczenia złożona w pieniądzu zostanie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek, w terminie do 15 dni po upływie 3 lat od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. We wniosku Wykonawca wskazuje rachunek bankowy na który dokonany zostanie zwrot zabezpieczenia.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Specyfikacja oraz wyjaśnienia do niej (jeżeli będą miały miejsce)
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

*zamawiający pobierze zabezpieczenie jeśli wartość umowy przekroczy 10 000zł brutto

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY