



INFORMACJA DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO/BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z ZASOBU SPOŁECZNEJ AGENCJI NAJMU

Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zasobów Społecznej Agencji Najmu w Tarnowie muszą złożyć wypełniony wniosek o wynajem wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terytorium Polski. We wniosku, deklaracji i oświadczeniu uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

W przypadku nie złożenia dokumentów o których mowa powyżej lub jeżeli występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu odmawia się zawarcia umowy najmu lokalu.

O zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu SAN mogą ubiegać się osoby, spełniające łącznie następujące warunki:

- Przynajmniej jedna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest członkiem wspólnoty samorządowej Miasta tzn.: posiada centrum życiowe na terenie Tarnowa: mieszka lub pracuje lub studiuje w Tarnowie;
- Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego:
 - nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego położonego na terytorium Polski
 - nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku położonego na terytorium Polski, jeżeli udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;
 - nie posiada spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na terytorium Polski lub lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w Mieście lub pobliskiej miejscowości*
 - nie jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub mieszkaniowego zasobu pobliskich miejscowości*
- Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku zawarcie umowy najmu nie przekracza:

liczba osób w gospodarstwie domowym	maksymalny miesięczny dochód netto
1	7 155,48 zł
2	10 017,67 zł
3	12 879,86 zł
4	15 742,05 zł
5	18 604,24 zł
6	21 466,43 zł

*przez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położona w powiecie tarnowskim lub powiecie gorlickim, dąbrowskim, nowosądeckim, brzeskim, proszowickim, kazimierskim (świętokrzyskie), mieleckim, jasielskim, dębickim.

Dodatkowo co najmniej jedno z wymienionych kryteriów (zgodnie z uchwałą nr XCVII/920/2024 z dnia 18 stycznia 2024r) należy spełniać aby być uprawnionym do zawarcia umowy najmu, decydują one również o systemie punktacji. W gospodarstwie domowym jest:

- 1) co najmniej troje dzieci;
- 2) osoba kwalifikująca się do świadczeń pomocy społecznej
- 3) osoba pełnoletnia opuszczająca pieczę zastępczą;
- 4) osoba pełnoletnia opuszczająca młodzieżowy ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii;
- 5) osoba bezrobotna;
- 6) osoba w kryzysie bezdomności lub zagrożona bezdomnością (tzn. osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i niezameldowana na pobyt stały a także niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu w którym nie ma możliwości zamieszkania);
- 7) wnioskodawca, małżeństwo lub osoby pozostające we wspólnym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia;
- 8) osoba która w okresie ostatnich 5 lat do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu bezskutecznie ubiegała się o lokal wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta;
- 9) osoba która jest uprawniona do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa;
- 10) osoba, która jest obywatelem Ukrainy, o którym mowa w ustawie o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z dnia 12 marca 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 ze zm.) lub osoba ze statusem uchodźcy, ochroną uzupełniającą lub z zezwoleniem na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art.159 ust. 1 pkt 1 lit c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013r o cudzoziemcach (Dz.U. z 2023r. poz. 519 i 547);
- 11) osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności
- 12) osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
- 13) osoba zagrożona wykluczeniem społecznym (osoba z niepełnosprawnością, długotrwale bezrobotna, bezdomna, uzależniona, lub powyżej 65 roku życia) i wyraża zgodę na uczestnictwo w świadczonych przez SAN usługach aktywnej integracji o charakterze społecznym, zawodowym, edukacyjnym, zdrowotnym oraz środowiskowym);
- 14) osoba, która opuszcza ośrodek wsparcia dla osób doznających przemocy domowej lub dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży;
- 15) osoba będąca absolwentem uczelni i nie przekroczyła 30 roku życia do dnia złożenia wniosku.

Uprawnienia do zawarcia umowy najmu nie przysługuje wnioskodawcy, który:

- 1) podał nieprawdziwe dane we wniosku o zawarcie umowy najmu;
- 2) pozostaje w związku małżeńskim a ubiega się o zawarcie umowy najmu oddzielnie – bez małżonka, z wyjątkiem osoby określonej w ust. 2 pkt 10 i 14, która może ubiegać się o lokal bez małżonka;
- 3) objęty jest toczącym się postępowaniem sądowym o eksmisję;
- 4) zobowiązany jest do opuszczenia lokalu na skutek wyroku eksmisyjnego, w którym sąd orzekł o jego uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu;
- 5) posiada zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu mieszkalnego, w tym lokalu lub tymczasowego pomieszczenia wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

Realizacja listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z zasobu SAN odbywa się uwzględniając pozycję osoby uprawnionej na liście wynikającą z uzyskanej oceny punktowej oraz liczbę osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego przy założeniu, iż wskazany lokal spełnia warunki metrażowe do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

Termin naboru wniosków o najem z zasobu SAN będzie ogłaszany na stronach: www.san.tarnow.pl; www.mzb.tarnow.pl; www.tarnow.pl oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń MZB.

Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami (do pobrania na stronie internetowej www.san.tarnow.pl lub w siedzibie firmy) należy składać w siedzibie MZB przy ul. Waryńskiego 9 pokój nr 11.