

Uzasadnienie c.d.:

II. DANE O WNIOSKODAWCY I OSOBACH WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O WYNAJEM

1. Tytuł prawny Wnioskodawcy do zamieszkiwania w obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym

.....

2. Wykaz osób wspólnie zamieszkałych z Wnioskodawcą

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data zamieszkania	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy	Stan cywilny
1.				Wnioskodawca	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

3. Osoby ubiegające się o wynajem wraz z Wnioskodawcą

Lp.	Nazwisko i imię	PESEL	Adres zamieszkania	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy	Stan cywilny
1.				Wnioskodawca	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

4. Osoby zameldowane w miejscu zamieszkiwania Wnioskodawcy

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania		Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, mąż, żona)	Stan cywilny
			na pobyt stały	na pobyt tymczasowy		
1.					Wnioskodawca	
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Potwierdzam zameldowanie i stan cywilny osób wymienionych w tabeli w lokalu mieszkalnym nr położonym przy ul. stan na dzień

.....
/pieczęć i podpis pracownika Wydziału Spraw Obywatelskich/

Oświadczam, że niżej wymienione osoby należące do gospodarstwa domowego ubiegającego się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego posiadają status członka wspólnoty samorządowej Miasta Tarnowa (tzn. mieszkają lub pracują lub studiuje w Tarnowie) :

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko oraz informacja: mieszka / pracuje / studiuje)

.....
(podpis wnioskodawcy)

5. Czy Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim, a ubiega się o zawarcie umowy najmu zasobu SAN oddzielnie – bez małżonka

.....

6. Czy Wnioskodawca objęty jest toczącym się postępowaniem sądowym o eksmisję

.....

7. Czy Wnioskodawca zobowiązany jest do opuszczenia lokalu na skutek wyroku eksmisyjnego, w którym sąd orzekł o jego uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu

.....

8. Czy Wnioskodawca posiada zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu, w tym lokalu lub pomieszczenia tymczasowego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta

.....

9. Czy osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu

- są właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego położonego na terytorium Polski (*podać tytuł prawny, powierzchnie w m²*)

.....

- są właścicielami lub współwłaścicielami budynku położonego na terytorium Polski jeżeli udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny (*podać tytuł prawny, powierzchnie w m²*)

.....

- posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego na terytorium Polski lub lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w Mieście lub pobliskiej miejscowości**

.....

- są najemcami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub mieszkaniowego zasobu pobliskich miejscowości**

.....

10. Czy w gospodarstwie domowym jest co najmniej troje dzieci (które nie ukończyły 18 lat) *

.....

11. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba kwalifikująca się do świadczeń z pomocy społecznej i do jakich*

.....

12. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba pełnoletnia opuszczająca pieczę zastępczą*

.....

13. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba pełnoletnia opuszczająca młodzieżowy ośrodek wychowawczy lub młodzieżowy ośrodek socjoterapii*

.....

14. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba bezrobotna*

15. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba w kryzysie bezdomności lub zagrożona bezdomnością (tzn. osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i niezameldowana na pobyt stały a także niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu w którym nie ma możliwości zamieszkania)*

.....

16. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba, która w okresie ostatnich 5 lat do dnia złożenia wniosku ubiegała się bezskutecznie o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta*

.....

17. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba uprawniona do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa*

.....

18. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba, która jest obywatelem Ukrainy, o którym mowa w ustawie o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z dnia 12 marca 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 ze zm.) lub osoba ze statusem uchodźcy, ochroną uzupełniającą lub z zezwoleniem na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art.159 ust. 1 pkt 1 lit c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013r o cudzoziemcach (Dz.U. z 2023r. poz. 519 i 547)*

.....

19. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności *

.....

20. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności*

.....

21. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba, która opuszcza ośrodek wsparcia dla osób doznających przemocy domowej lub dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży*

.....

22. Czy w gospodarstwie domowym jest osoba będąca absolwentem uczelni i nie przekroczyła 30 roku życia do dnia złożenia wniosku*

.....

** Jeśli TAK, proszę przedłożyć dokument potwierdzający daną sytuację.
** przez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie tarnowskim lub w powiecie gorlickim, dąbrowskim, nowosądeckim, brzeskim, proszowickim, kazimierskim (świętokrzyskie), mieleckim, jasielskim, dębickim (podkarpackie).*

Oświadczam, iż posiadam środki na uiszczenie kaucji mieszkaniowej i opłacanie comiesięcznych opłat związanych z najmem lokalu z zasobu Społecznej Agencji Najmu.

Tarnów, dnia.....

.....

.....

.....

/czytelny podpis wnioskodawcy/ców/

**III. OPIS I STAN TECHNICZNY ZAJMOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ
LOKALU MIESZKALNEGO**

/wypełnia – właściciel/zarządca lokalu lub budynku /

1. Adres lokalu, w którym zamieszkuje Wnioskodawca

.....kondygnacja.....

2. Właściciel/zarządca lokalu lub budynku

.....

/nazwa lub imię, nazwisko, adres/

3. Imię i nazwisko głównego najemcy/właściciela lokalu i tytuł prawny do lokalu

.....

.....

/imię, nazwisko i nazwa tytułu prawnego oraz przez kogo i kiedy wydany/

4. Ilość osób zamieszkałych w lokalu.....

5. Czy w stosunku do osób zamieszkujących w lokalu

a/ prowadzone jest w sądzie postępowanie o eksmisję

.....

b/ została orzeczona wyrokiem sądu eksmisja

.....

/podać sygn. akt. wyroku i datę/

6. Łączna pow. użytkowa lokalu m² w tym powierzchnia pokoim²

Struktura lokalu.....

/wymienić rodzaj i ilość pomieszczeń/

7. Czy Wnioskodawca posiada zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu, w tym lokalu lub tymczasowego pomieszczenia wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta

.....

/jeżeli występuje zadłużenie proszę podać kwotę i okres/

8. Czy osoby ubiegające się o wynajem przestrzegają regulaminu porządku domowego

.....

.....

/data, podpis i pieczęć właściciela/zarządcy/

Do wniosku załączam:

1. Deklarację o wysokości dochodów za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku
2. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terytorium Polski
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Oświadczam, że powyższe informacje zawarte we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować będzie odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, stanowiącego „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat”.

Tarnów, dnia.....

.....
/czytelny podpis wnioskodawcy/ców/

Uwaga: Powyższe dane służą do weryfikacji i dokonania oceny punktowej wniosku o zawarcie umowy najmu z zasobu Społecznej Agencji Najmu.

W przypadku małżeństwa, obydwój małżonkowie są wnioskodawcami.

Wnioskodawca zobowiązany jest do informowania o zmianach mających wpływ na rozpatrzenie wniosku.

Osobom, które podały nieprawdziwe dane we wniosku nie przysługuje uprawnienie do wynajęcia lokalu z zasobu SAN.

Wnioski złożone po terminie lub nieuzupełnione w terminie nie będą rozpatrywane.

Wnioski rozpatrzone negatywnie nie podlegają trybowi odwoławczemu.

Nie złożenie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terytorium Polski przez osoby ubiegające się o wynajem skutkuje odmową zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu SAN.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), (Dz. U. UE L 1 19, z 4.5.2016, s. 1) informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Budynków Spółka z o. o z siedzibą w Tarnowie, ulica Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, (KRS 0000061103) reprezentowana przez Zarząd .

- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Spółce pod adresem e-mail: iodo@mzb.tarnow.pl
- Podane przez Panią/Pana dane są niezbędne w celu:
 - rozpatrzenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zasobu prowadzonej przez Miejski Zarząd Budynków w Tarnowie Społecznej Agencji Najmu a w przypadku zmiany umowy do realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z najmu lokalu mieszkalnego obejmujących między innymi:
 - dokonywania naliczeń i rozliczeń opłat za lokal , a także wystawiania i przechowywania faktur,
 - weryfikacji dokonywanych wpłat,
 - rozliczeń mediów,
 - ustalenia, dochodzenia i egzekucji roszczeń (m. in. działania windykacyjne, zawiadamianie właściwych organów),
 - informowania o przyjętych regulaminach (porządku domowego , rozliczania mediów itp.)
 - do celów kontaktowych wyłącznie w sprawach związanych z zajmowanym lokalem;
 - prowadzenia korespondencji ,
 - zapewnienia bezpieczeństwa w nieruchomościach zgodnie z Prawem Budowlanym (m. in. wykonywania i przygotowania protokołów dotyczących przeglądów elektrycznych, gazowych, kominiarskich, ogólnobudowlanych, UDT),
 - w celu historycznego odtworzenia zdarzeń związanych z zajmowaniem lokalu.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu.
- W celu rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie może zwrócić się do innych instytucji w celu realizacji zadań wynikających z ww. przepisów, w tym do ośrodka pomocy społecznej o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i materialnej oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.
- Upublicznienie danych osobowych w zakresie: imię i nazwisko, w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości list osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu mieszkalnego;
- W uzasadnionych przypadkach, które nie dotyczą spraw uregulowanych w ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
- Dane mogą być udostępniane przez Spółkę podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie umów powierzenia danych.
- Podane dane będą przetwarzane na podstawie łączącej nas umowy (art. 6 pkt 1 lit. b RODO), realizacji obowiązków prawnych ciążących na Spółce jako Wynajmującym i Zarządcy Nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), koniecznej ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. d RODO), prawnie uzasadnionego interesu Spółki (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
- Dane osobowe najemców, lokatorów oraz innych osób zawarte w aktach, protokołach z przeglądów oraz wnioskach i zgodach na wykonanie remontów będą przechowywane bezterminowo do celów archiwalnych i statystycznych na mocy art. 89 RODO.
- Dane osobowe zawarte na drukach opłat za lokale oraz fakturach VAT przechowywane będą 10 lat.
- Dane osobowe zawarte w raportach kasowych oraz wyciągach bankowych przechowywane będą 10 lat.
- Dane osobowe wskazane w orzeczeniu sądowym będą przechowywane przez 5 lat od dnia wyegzekwowania lub wykonania obowiązku objętego orzeczeniem;
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust 2 RODO, Spółka zobowiązuje Panią/Pana do poinformowania osób zamieszkujących lokal/pracujących w lokalu , których dane Pani/Pan podał/a w kwestionariuszu osobowym lub innej deklaracji o tym, kto jest Administratorem Danych Osobowych, o celu przetwarzania, o przysługujących prawach z tytułu przetwarzania danych osobowych, a także ich okresie przechowywania.

Podpisy wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....