

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa - na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z p.zm.), w związku z § 13, ust. 1 Uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa oraz – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wynajmu w miesiącu czerwcu 2025 r. następujące lokale użytkowe:**

WYKAZ LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

1. Panny Marii 15

- **pow. ogółem: 42,67 m²**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od strony ul. Panny Marii. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 137, obr. 253, KW TR1T/00072273/5. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **25,50 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

2. Narutowicza 42

- **pow. ogółem: 37,74 m²**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości w całości przeznaczonej pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony podwórka. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 37, obr. 252, KW TR1T/00072423/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia, węzła sanitarnego i korytarza wewnętrznego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **17,80 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej

w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

3. Wekslarska 6

- pow. ogółem: 22,24 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości mieszkalno-użytkowej. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia oraz węzła sanitarnego z dostępem do niego od strony korytarza przejściowego do lokali mieszkalnych. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika od strony ul. Brama Pilźnieńska. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną, stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 42, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **18,50 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

4. Pszenna 5

- pow. ogółem: 9,72 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w budynku parterowym po dawnej kotłowni. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy wjeździe do nieruchomości mieszkalnej Pszenna 5. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 3/9, obr. 326, KW TR1T/0030586/6. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.

Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele kotłowni.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **3,70 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną energię elektryczną wg cen i taryf Usługodawcy świadczenia.

5. Wałowa 16 – przyziemie

- pow. ogółem: 145,53 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika od strony ul. Legionów, dodatkowe wejście od strony północnej budynku. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 33/2, obr. 229, KW TR1T/00058703/5. Lokal składa się z 4-ch pomieszczeń, 2-ch pomieszczeń gospodarczych i 2-ch węzłów sanitarnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby sali sportowej.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: 7,90 zł/m² netto + 23% VAT
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

6. Panny Marii 15

- pow. ogółem: 55,31 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od strony ul. Panny Marii. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 137, obr. 253, KW TR1T/00072273/5. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń w układzie amfiladowym i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: 29,60 zł/m² netto + 23% VAT
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawcy.

7. Wekslarska 7

- pow. ogółem: 18,40 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 35, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: 22,60 zł/m² netto + 23% VAT
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
3. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami, lub lokalami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

Wykaz lokali wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 28.04.2025 r. do 19.05.2025 r.

PROKURENT

Jadwiga Tyrka

Prezes Zarządu

Bernard Karasiewicz