

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa - na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z p.zm.), w związku z § 13, ust. 1 Uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa oraz – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wynajmu w miesiącu grudniu 2025 r. następujące lokale użytkowe:**

WYKAZ LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

1. Rynek 9 – piwnice

- pow. ogółem: 125,50 m²

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w piwnicach budynku w całości przeznaczonych pod potrzeby użytkowe. Lokal składa się z 7-u pomieszczeń i węzła sanitarnego będącego we wspólnym użytkowaniu. Wejście do lokalu odbywa się z płyty Rynku, dalej korytarzem wewnętrznym w parterze i wewnętrznymi schodami prowadzącymi do pomieszczeń piwnicznych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną.

Lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 9, obr. 228, KW TR1T/000034120/0.

Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby baru.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: 17,20 zł/m² netto + 23% VAT
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczoną energię elektryczną dla potrzeb ogrzewania i oświetlenia części wspólnych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

2. Żydowska 15

- pow. ogółem: 16,30 m²

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonych pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony ul. Żydowskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 46, obr. 228, KW TR1T/00001209/8. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: 23,00 zł/m² netto + 23% VAT
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

3. Do Huty 17

- pow. ogółem: 43,20 m²

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku w całości przeznaczonym pod potrzeby użytkowe. Dostęp do lokalu odbywa się z chodnika i placu przed budynkiem, dalej korytarzem wewnętrznym będącym we wspólnym użytkowaniu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe).

Lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Usytuowany jest na działce nr 38/6, obr. 293, KW TR1T/00062466/0. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **17,10 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczony gaz do celów grzewczych, energię elektryczną do oświetlenia terenu, budynku, zasilania bramy wjazdowej, pieca grzewczego c.o. – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

4. Wałowa 10

- pow. ogółem: 70,68 m²

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Wałowej. Nieruchomość w której usytuowany jest lokal, posadowiona jest na działce Nr 9/2, obr. 229, KW TR1T/00069449/6. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń biurowych i przedsionka z dostępem do pomieszczeń socjalnych, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego, będących we wspólnym użytkowaniu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną będących we wspólnym użytkowaniu. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **15,30 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, energię elektryczną, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

5. Kochanowskiego 30

- pow. ogółem: 110,84 m²

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w parterze w budynku w całości przeznaczony pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony wschodniej po schodach, dodatkowo podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 1/11, 1/10, 1/272 obr. 247, oraz na działce Nr 304/15, obr. 199 KW TR1T/00099830/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, zaplecza socjalnego oraz będących we wspólnym użytkowaniu korytarza wewnętrznego, pomieszczenia socjalnego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele apteczne.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **11,92 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

6. Brama Pilzneńska 5

- pow. ogółem: 81,69 m²

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z bezpośrednio z chodnika przy ul. Szerokiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 27/8, obr. 228, KW TR1T/00075921/4. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania – gazowe (etażowe) i wodno-kanalizacyjną.

Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **21,43 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

7. Krakowska 20

- pow. ogółem: 21,43 m²

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w oficynie, w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z terenu podwórka, do którego dostęp następuje przez bramę przejściową budynku Krakowska 20.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 14/2, obr. 252, KW TR1T/00072816/4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne. Oferowany do wynajmu

lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby usługowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **13,10 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

8. Waryńskiego 10

- pow. ogółem: 20,35 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony podwórka. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 114/3, obr. 228, KW TR1T/00033667/9. Lokal składa się z jednego pomieszczenia biurowego i będącego we wspólnym użytkowaniu węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby archiwum.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **20,20 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

9. Krakowska 49 – przyziemie od podwórka

- pow. ogółem: 18,24 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony podwórza z korytarza wewnętrznego, który jest wykorzystywany jako altana śmietnikowa.

Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Brak węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działce nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **3,80 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

10. Krakowska 24 - w przyziemiu

- pow. ogółem: 20,89 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w piwnicy budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach w dół bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej 24. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 7/3, obr. 252, KW TR1T/00041383/3.

Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń, przy czym mniejsze pomieszczenie ciemne, niskie. Brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodną (kran czerpalny zimnej wody). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **12,50 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

11. Kochanowskiego 30

- pow. ogółem: 298,38 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się na II parterze w budynku w całości przeznaczonym pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu może odbywać się z chodnika od strony wschodniej po schodach lub podjazdem dla osób niepełnosprawnych, dalej korytarzem komunikacyjnym przychodni znajdującym się w obrębie parteru. Dodatkowe wejście schodami i wewnętrzną klatką schodową od strony zachodniej budynku. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 1/11, 1/10, 1/272 obr. 247, oraz na działce Nr 304/15, obr. 199 KW TR1T/00099830/3. Lokal składa się z 11-u pomieszczeń, 2-ch pomieszczeń sanitarnych oraz korytarza wewnętrznego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **10,80 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

12. Krakowska 16 – w podwórzu

- pow. ogółem: 41,95 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w oficynie w podwórzu nieruchomości przy ul. Krakowska 16. Budynek o funkcjo mieszkalno-użytkowej. Dojście do lokalu sienią na podwórze, dodatkowo od strony Domu Handlowego OSKAR. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal w poziomie parteru składa się z 2-ch pomieszczeń w układzie amfiladowym i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania gazowe – etażowe i wodno-

kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **22,70 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

13. Panny Marii 15

- pow. ogółem: 42,67 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od strony ul. Panny Marii. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 137, obr. 253, KW TR1T/00072273/5. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **25,50 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

14. Narutowicza 42

- pow. ogółem: 37,74 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości w całości przeznaczonej pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony podwórka. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 37, obr. 252, KW TR1T/00072423/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia, węzła sanitarnego i korytarza wewnętrznego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **17,80 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej

w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

15. Pszenna 5

- pow. ogółem: 9,72 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w budynku parterowym po dawnej kotłowni. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy wjeździe do nieruchomości mieszkalnej Pszenna 5. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 3/9, obr. 326, KW TR1T/0030586/6. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.

Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele kotłowni.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **3,70 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną energią elektryczną wg cen i taryf Usługodawcy świadczenia.

16. Wałowa 16 – przyziemie

- pow. ogółem: 145,53 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika od strony ul. Legionów, dodatkowe wejście od strony północnej budynku. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 33/2, obr. 229, KW TR1T/00058703/5. Lokal składa się z 4-ch pomieszczeń, 2-ch pomieszczeń gospodarczych i 2-ch węzłów sanitarnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby sali sportowej.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **7,90 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

17. Panny Marii 15

- pow. ogółem: 55,31 m2

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od strony ul. Panny Marii. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 137, obr. 253, KW TR1T/00072273/5. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń w układzie amfiladowym i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **29,60 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawcy.

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
3. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami, lub lokalami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

Wykaz lokali wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 14.10.2025 r. do 04.11.2025 r.**