

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa - na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z p.zm.), w związku z § 13, ust. 1 Uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa oraz – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wynajmu w miesiącu marcu 2025 r. następujące lokale użytkowe:**

WYKAZ LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

1. Żydowska 4

- pow. ogółem: 31,06 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony Placu Rybnego. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 49/4, obr. 228, KW TR1T/00119717/2. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, zaplecza socjalnego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-indywidualne opomiarowanie) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas dla potrzeb biurowych.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: 17,50 zł/m² netto + 23% VAT
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

2. Żydowska 2

- pow. ogółem: 15,57 m²

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Wejście do lokalu odbywa się od strony Placu Rybnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-indywidualne opomiarowanie) i wodno-kanalizacyjną. Lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 49/3, obr. 228, KW TR1T/00072306/6.

Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby gastronomii.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: 18,80 zł/m² netto + 23% VAT
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie,

dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

3. Waryńskiego 10

- pow. ogółem: 66,90 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, który przeznaczony jest pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika przy ul. Waryńskiego. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 114/3, obr. 228, KW TR1T/00033667/9. Lokal składa się z trzech pomieszczeń i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowe (sklep spożywczy).

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **24,15 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

4. Krakowska 49

- pow. ogółem: 146,00 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej. Nieruchomość, w której mieści się przedmiotowy lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby usługowe (usługi bankowe).

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **24,67 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń

5. Wałowa 10

- pow. ogółem: 70,68 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Wałowej. Nieruchomość w której usytuowany jest lokal, posadowiona jest na działce Nr 9/2, obr. 229, KW TR1T/00069449/6. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń biurowych i przedsionka z dostępem do pomieszczeń socjalnych, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego, będących we wspólnym użytkowaniu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną będących we wspólnym użytkowaniu. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **15,30 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, energię elektryczną, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

6. Kochanowskiego 30

- pow. ogółem: 110,84 m2

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w parterze w budynku w całości przeznaczanego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony wschodniej po schodach, dodatkowo podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 1/11, 1/10, 1/272 obr. 247, oraz na działce Nr 304/15, obr. 199 KW TR1T/00099830/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, zaplecza socjalnego oraz będących we wspólnym użytkowaniu korytarza wewnętrznego, pomieszczenia socjalnego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele apteczne.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **11,92 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

7. Brama Pilźnieńska 5

- pow. ogółem: 81,69 m2

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z bezpośrednio z chodnika przy ul. Szerokiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 27/8, obr. 228, KW TR1T/00075921/4. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania – gazowe (etażowe) i wodno-kanalizacyjną.

Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **21,43 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony

- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

8. Krakowska 16

- pow. ogółem: 7,56 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z przejścia pod budynkiem. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Dostęp do węzła sanitarnego od strony podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, możliwość ogrzewania elektrycznego, w lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **12,30 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

9. Kollątaja 3

- pow. ogółem: 25,06 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, który przeznaczony jest pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu usytuowane w narożu budynku, u zbiegu ulicy Kollątaja i przejścia do ulicy Stanisława Westwalewicz. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 51/4, obr. 254, KW TR1T/00071935/7. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC – indywidualny licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowo-wystawowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **17,20 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

10. Wekslarska 6

- pow. ogółem: 22,24 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika od

strony ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 42, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- indywidualny licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **19,30 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

11. Krakowska 20

- pow. ogółem: 21,43 m2

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w oficynie, w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z terenu podwórka, do którego dostęp następuje przez bramę przejściową budynku Krakowska 20.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 14/2, obr. 252, KW TR1T/00072816/4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby usługowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **13,10 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

12. Waryńskiego 10

- pow. ogółem: 20,35 m2

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony podwórka. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 114/3, obr. 228, KW TR1T/00033667/9. Lokal składa się z jednego pomieszczenia biurowego i będącego we wspólnym użytkowaniu węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby archiwum.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **20,20 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

13. Krakowska 49 – przyziemie od podwórka - pow. ogółem: 18,24 m²

*Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony podwórza z korytarza wewnętrznego, który jest wykorzystywany jako altana śmietnikowa.

Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Brak wężła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działce nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **3,80 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

14. Krakowska 24 - w przyziemiu - pow. ogółem: 20,89 m²

*Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w piwnicy budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach w dół bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej 24. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 7/3, obr. 252, KW TR1T/00041383/3.

Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń, przy czym mniejsze pomieszczenie ciemne, niskie. Brak wężła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodną (kran czerpalny zimnej wody). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- Wywoławcza stawka czynszu: **12,50 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

15. Wekslarska 3 - pow. ogółem: 48,35 m²

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 35, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną.

Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowo-magazynowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **17,25 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

16. Kochanowskiego 30

- pow. ogółem: 298,38 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się na II parterze w budynku w całości przeznaczonym pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu może odbywać się z chodnika od strony wschodniej po schodach lub podjazdem dla osób niepełnosprawnych, dalej korytarzem komunikacyjnym przychodni znajdującym się w obrębie parteru. Dodatkowe wejście schodami i wewnętrzną klatką schodową od strony zachodniej budynku. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 1/11, 1/10, 1/272 obr. 247, oraz na działce Nr 304/15, obr. 199 KW TR1T/00099830/3. Lokal składa się z 11-u pomieszczeń, 2-ch pomieszczeń sanitarnych oraz korytarza wewnętrznego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **10,80 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

17. Krakowska 16 – w podwórzu

- pow. ogółem: 41,95 m2

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w oficynie w podwórzu nieruchomości przy ul. Krakowska 16. Budynek o funkcji mieszkalno-użytkowej. Dojście do lokalu sienią na podwórze, dodatkowo od strony Domu Handlowego OSKAR. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal w poziomie parteru składa się z 2-ch pomieszczeń w układzie amfiladowym i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania gazowe – etażowe i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **22,70 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania lokalu: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty:. W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
3. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami, lub lokalami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

Wykaz lokali wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 23.01.2025 r. do 13.02.2025 r.**