

# OGŁOSZENIE

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.** w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych** wg wykazu podanego poniżej, stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa.

Przetarg odbędzie się w dniu: **14 marca 2025 r. (piątek) o godz. 11.00** w siedzibie **Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9 – Sala konferencyjna.**

Przetarg prowadzony jest w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024, poz. 1145), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021, poz. 2213), Uchwałę Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa z późniejszymi zmianami.

## LISTA LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

### 1. Żydowska 4

- pow. ogółem: **31,06 m2**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony Placu Rybnego. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 49/4, obr. 228, KW TR1T/00119717/2. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, zaplecza socjalnego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- indywidualne opomiarowanie) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas dla potrzeb biurowych.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **544,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 1 088,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 5,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### 2. Żydowska 2

- pow. ogółem: **15,57 m2**

Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Wejście do lokalu odbywa się od strony Placu Rybnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- indywidualne opomiarowanie) i wodno-kanalizacyjną.

Lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 49/3, obr. 228, KW TR1T/00072306/6.

Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby gastronomii.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **293,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 586,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 3,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **3. Waryńskiego 10**

**- pow. ogółem: 66,90 m2**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, który przeznaczony jest pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika przy ul. Waryńskiego. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 114/3, obr. 228, KW TR1T/00033667/9. Lokal składa się z trzech pomieszczeń i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowe (sklep spożywczy).

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 1 616,00 zł netto + 23% VAT
- **WADIUM:** 3 232,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 16,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **4. Krakowska 49**

**- pow. ogółem: 146,00 m2**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej. Nieruchomość, w której mieści się przedmiotowy lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby usługowe (usługi bankowe).

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 3 602,00 zł netto + 23% VAT
- **WADIUM:** 7 204,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 36,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń

### **5. Wałowa 10**

**- pow. ogółem: 70,68 m2**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Wałowej. Nieruchomość w której usytuowany jest lokal, posadowiona jest na działce Nr 9/2, obr. 229, KW TR1T/00069449/6.

Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń biurowych i przedsionka z dostępem do pomieszczeń socjalnych, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego, będących we wspólnym użytkowaniu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną będących we wspólnym użytkowaniu. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 1 081,00 zł netto + 23% VAT
- **WADIUM:** 2 162,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 11,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, energię elektryczną, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

#### **6. Kochanowskiego 30**

**- pow. ogółem: 110,84 m2**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w parterze w budynku w całości przeznaczanego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony wschodniej po schodach, dodatkowo podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 1/11, 1/10, 1/272 obr. 247, oraz na działce Nr 304/15, obr. 199 KW TR1T/00099830/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, zaplecza socjalnego oraz będących we wspólnym użytkowaniu korytarza wewnętrznego, pomieszczenia socjalnego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele apteczne.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 1 321,00 zł netto + 23% VAT
- **WADIUM:** 2 642,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 13,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

#### **7. Brama Pilzńska 5**

**- pow. ogółem: 81,69 m2**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z bezpośrednio z chodnika przy ul. Szerokiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 27/8, obr. 228, KW TR1T/00075921/4. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania – gazowe (etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 1 751,00 zł netto + 23% VAT
- **WADIUM:** 3 502,00 zł

- Wysokość minimalnego postąpienia: 18,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

## 8. Krakowska 16

- pow. ogółem: **7,56 m<sup>2</sup>**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z przejścia pod budynkiem. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Dostęp do węzła sanitarnego od strony podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, możliwość ogrzewania elektrycznego, w lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: **93,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 186,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 1,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

## 9. Kollątaja 3

- pow. ogółem: **25,06 m<sup>2</sup>**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, który przeznaczony jest pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu usytuowane w narożu budynku, u zbiegu ulicy Kollątaja i przejścia do ulicy Stanisława Westwalewicza. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 51/4, obr. 254, KW TR1T/00071935/7. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC – indywidualny licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowo-wystawowe.

- Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: **431,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 862,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 4,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

## 10. Wekslarska 6

- pow. ogółem: 22,24 m<sup>2</sup>

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika od strony ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 42, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- indywidualny licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 429,00 zł netto + 23% VAT
- **WADIUM:** 858,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 4,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

## 11. Krakowska 20

- pow. ogółem: 21,43 m<sup>2</sup>

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w oficynie, w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z terenu podwórka, do którego dostęp następuje przez bramę przejściową budynku Krakowska 20.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 14/2, obr. 252, KW TR1T/00072816/4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby usługowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 281,00 zł netto + 23% VAT
- **WADIUM:** 562,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 3,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

## 12. Waryńskiego 10

- pow. ogółem: 20,35 m<sup>2</sup>

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony podwórka. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 114/3, obr. 228, KW TR1T/00033667/9. Lokal składa się z jednego pomieszczenia biurowego i będącego we wspólnym użytkowaniu węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby archiwum.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **411,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 822,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 4,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **13. Krakowska 49 – przyziemie od podwórka - pow. ogółem: 18,24 m2**

\*Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony podwórza z korytarza wewnętrznego, który jest wykorzystywany jako altana śmietnikowa.

Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Brak wężła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działce nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **69,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 138,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 1,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

### **14. Krakowska 24 - w przyziemiu - pow. ogółem: 20,89 m2**

\*Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w piwnicy budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach w dół bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej 24. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 7/3, obr. 252, KW TR1T/00041383/3.

Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń, przy czym mniejsze pomieszczenie ciemne, niskie. Brak wężła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodną (kran czerpalny zimnej wody). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **261,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 522,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 3,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### 15. Wekslarska 3

- pow. ogółem: 48,35 m<sup>2</sup>

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 35, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowo-magazynowe.

- Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 834,00 zł netto + 23% VAT
- WADIUM: 1 668,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 8,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### 16. Kochanowskiego 30

- pow. ogółem: 298,38 m<sup>2</sup>

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się na II parterze w budynku w całości przeznaczonym pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu może odbywać się z chodnika od strony wschodniej po schodach lub podjazdem dla osób niepełnosprawnych, dalej korytarzem komunikacyjnym przychodni znajdującym się w obrębie parteru. Dodatkowe wejście schodami i wewnętrzną klatką schodową od strony zachodniej budynku. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 1/11, 1/10, 1/272 obr. 247, oraz na działce Nr 304/15, obr. 199 KW TR1T/00099830/3. Lokal składa się z 11-u pomieszczeń, 2-ch pomieszczeń sanitarnych oraz korytarza wewnętrznego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 3 223,00 zł netto + 23% VAT
- WADIUM: 6 446,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 32,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### 17. Krakowska 16 – w podwórzu

- pow. ogółem: 41,95 m<sup>2</sup>

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w oficynie w podwórzu nieruchomości przy ul. Krakowska 16. Budynek o funkcji mieszkalno-użytkowej. Dojście do lokalu sienią na podwórze, dodatkowo od strony Domu Handlowego OSKAR. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal w poziomie parteru składa się z 2-ch pomieszczeń w układzie amfiladowym i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania gazowe – etażowe i wodno-kanalizacyjną. Oferowany

do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 952,00 zł netto + 23% VAT
- **WADIUM:** 1 904,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 10,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:.** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

#### **Pozostałe informacje:**

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Umowy najmu zawierane są pomiędzy Zarządcą nieruchomości Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. a licytantem, który uzyskał przyzbiecie.
3. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
4. Zasady aktualizacji opłat:
  - a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,
  - b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,
  - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.
6. Przystępujących do przetargu traktuje się jako osoby, które zapoznały się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do przetargu. Uznają go za dobry, w pełni przydatny dla projektowanych celów w tym działalności gospodarczej.
7. Przystosowanie lokalu dla potrzeb projektowanej działalności i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Lokale użytkowe zamieszczone na powyższej liście wynajmowane są w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
2. **Okres dzierżawy** - czas nieoznaczony.
3. **Wywoławcze stawki czynszu miesięcznego** ustalone zostały wg stawek osiągniętych w obrocie rynkowym.
4. **Wadium** winno być wniesione w pieniądzu w wysokości stanowiącej dwukrotność czynszu miesięcznego, wyliczonego wg stawki wywoławczej.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. **Miejsce, termin wniesienia wadium:** Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **13.03.2025 r.** do godz. **13.00** przelewem na konto w Banku KBS o/Tarnów nr 49 8591 0007 0300 0298 3433 0075 przy czym za wpłatę wadium uważa się dzień zaksięgowania przelewu na koncie MZB.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostaną niezwłocznie zwrócone w terminie do 3 dni. Wadium wniesione przelewem zwracane będzie na konto wnoszącego w formie przelewu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie nieuzasadnionego uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu/dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego, z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego. Wysokość minimalnego postąpienia określa organizator przetargu.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, z którymi najem został rozwiązany z ich winy w trybie natychmiastowym, w szczególności za:
  - a) zaległości czynszowe przekraczające dwa okresy płatnicze
  - b) dewastację lokalu
  - c) podnajem lokalu lub oddanie go do korzystania osobie trzeciej
10. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego, będącego przedmiotem przetargu stanowi zał. Nr 1 do ogłoszenia.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się od dnia 14.02.2025 r. do dnia 14.03.2025 r.**