

ZARZĄDZENIE NR 393/2023
PREZYDENTA MIASTA TARNOWA
z dnia 11 października 2023 r.

w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Tarnowa lokali przeznaczonych na wynajem jako lokali do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm) w związku z § 34 ust.1 oraz § 35 ust.1 i 3 uchwały Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7572 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa przeznaczam wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, do wynajmu na rzecz przyszłego najemcy pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na własny koszt remontu takiego lokalu.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa oraz Prezesowi Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zestawienie pustostanów do remontu przez przyszłych najemców

Lp.	Adres lokalu	Struktura	Powierzchnia ogółem m ²	Powierzchnia pokoi m ²	Wyposażenie	Piętro	Własność nieruchomości	Zakład Usług Mieszkaniowych	Zakres prac do wykonania. Szczegóły w przedmiarze robót.	przewidywany koszt remontu zł
1	Bernardyńska 8/7	2p + k	53,31	36,60	Gaz, łazienka z wc, c.o.-etażowe	I piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Częściowe zbitcie tynków, przygotowanie podłóży pod malowanie, roboty malarskie, wymiana stolarki drzwiowej, instalacji wod-kan, posadzek, montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	39 520,00 zł
2	Lwowska 9/5	3p + k	71,22	49,72	Gaz, łazienka z wc, brak c.o.	I piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Częściowe zbitcie tynków, przygotowanie podłóży pod malowanie, roboty malarskie, wymiana stolarki drzwiowej, instalacji wod-kan, C.O i C.C W, posadzek, montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	111 778,00 zł
3	Panny Marii 15/5	3p z aneksem kuchennym	48,29	40,96	Gaz, łazienka z wc, c.o.-etażowe	I piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Częściowe zbitcie tynków, przygotowanie podłóży pod malowanie, roboty malarskie, wymiana stolarki drzwiowej, instalacji wod-kan, posadzek, montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	38 900,00 zł
4	Pracy 2/1	1p + k	41,79	23,49	Gaz, wc, c.o.-etażowe	parter	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Częściowe zbitcie tynków, przygotowanie podłóży pod malowanie, roboty malarskie, wymiana stolarki drzwiowej, instalacji wod-kan, posadzek, montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	37 176,00 zł

5	Żydowska 3/2	1p + k	34,15	19,06	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw, balkon	II piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Częściowe zbitcie tynków, przygotowanie podłoży pod malowanie, roboty malarskie, wymiana stolarki drzwiowej, instalacji wod-kan, posadzek, montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	34 205,00 zł
6	Żydowska 11/3	2p + k	32,44	21,42	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw ciemna kuchnia	II piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Częściowe zbitcie tynków, przygotowanie podłoży pod malowanie, roboty malarskie, wymiana stolarki drzwiowej, instalacji wod-kan, posadzek, montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	28 138,00 zł
7	Brodzińskiego 25/1	1p + k	35,04	16,80	Gaz, wc	parter	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wykonanie pomieszczenia łazienki z części pow. kuchni. Wymiana stolarki okiennej. Zakup i montaż 4 szt. grzejników elektrycznych. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej. Wyburzenie pieca kaflowego.	41 000,00 zł
8	Lwowska 22/46	1p + k	34,88	19,31	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw, balkon	III piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	29 000,00 zł

9	Żwirki 4/11	1p + k	32,02	20,16	Gaz. łazienka z wc , c.o. balkon	parter	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej , armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	43 000,00 zł
10	Brodzińskiego 25/6	2p + k	44,21	27,30	Gaz, wc, c.o. - etażowe	II piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej , armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wykonanie pomieszczenia łazienki z części pow. kuchni. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej. Wykonanie przeglądu pieca dwufunkcyjnego.	40 000,00 zł
11	Waryńskiego 17/32	1p + k	37,90	16,50	Gaz, łazienka z wc, c.o.	IV piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej , armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	29 000,00 zł

12	Skowronków 6a/76	2p+k	37,35	22,77	Gaz, łazienka, wc, c.o., ccw., balkon	VIII piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	40 000,00 zł
13	Krakowska 27/4	3p + k	77,90	63,05	Gaz, łazienka z wc, c.o. - etażowe, balkon	III piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Remont instalacji centralnego ogrzewania. Remont podłóg. Odmalowanie pomieszczeń. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej	54 995,55 zł
14	Lelewela 3/45	2p + k	44,4	29,65	Gaz, łazienka z wc, c.o.	IV piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Remont podłóg. Odmalowanie pomieszczeń. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej	41 140,65 zł
15	Matejki 5/2	2p+k	53,91	34,59	Gaz	parter	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Remont podłóg. Wydzielenie i wykonanie pomieszczenia łazienki. Wykonanie gazowej instalacji centralnego ogrzewania wg projektu wraz z uszczelnieniem przewodów powietrzno-spalinowych. Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej wg projektu. Odmalowanie pomieszczeń. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej	76 743,55 zł

16	Szczepanika 2/60	2p + k	44,59	27,52	Gaz, łazienka z wc, c.o.	IV piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Remont podłóg. Odmalowanie pomieszczeń. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. montaż kuchni gazowej , armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej	38 715,42 zł
17	Lelewela 5/12	2p + k	44,40	29,65	Gaz, łazienka z wc, c.o.	III piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Remont podłóg. Odmalowanie pomieszczeń. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. montaż kuchni gazowej , armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej	38 225,42 zł
18	Mościckiego 21/2	2p + k	42,18	27,77	Gaz, łazienka, wc, c.o.	I piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Remont podłóg. Odmalowanie pomieszczeń. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. montaż kuchni gazowej , armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wymiana stolarki okiennej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej	43 960,89 zł