

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa - na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z p.zm.), w związku z § 13, ust. 1 Uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w miesiącu marcu 2023r.:

komórkę gospodarczą nr 10 o pow. 16,00 m² wraz z terenem przyległym do komórki o pow. 49,00 m²

przy ul. Sanguszków w Tarnowie

(działka nr 1/34, obręb 264, Księga wieczysta Nr TR1T/00096869/4), stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa).

W Y K A Z:

1. Komórka gospodarcza o pow. 16,00 m² wraz z terenem przyległym do komórki o pow. 49,00 m².

- Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego za komórkę gospodarczą o pow. 16,00 m² wraz z terenem przyległym o pow. 49,00 m² : **29,54 zł** netto miesięcznie.
- Forma dzierżawy : przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony.
- Okres dzierżawy : czas nieoznaczony .
- Termin przekazania nieruchomości : 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie doliczony zostanie podatek VAT, oraz opłaty z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do wynajmu: komórka gospodarcza wraz z terenem przyległym - są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: miesięcznie, do 10-go każdego miesiąca z góry.
3. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu dzierżawnego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) zwrot równowartości podatku od nieruchomości może ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wydzierżawiającego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - innych obciążeń finansowych - Dzierżawca zwróci je Wydzierżawiającemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania z przetargu komórki gospodarczej wraz z terenem przyległym - bez podania przyczyny.
Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dalsze szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu - uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 15 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 115.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 06.02.2023 r. do 27.02.2023 r.

Miejski Zarząd Budynków
Spółka z o.o.
33-100 Tarnów, ul. Waryńskiego 9
tel. 14 6219381 do 83, fax 14 6219381
REGON 850034311 NIP 873-000-75-56

Wiceprezes Zarządu

Janusz Galas
Licencja zaw. zarządcy
nieruchomości nr 4529

Prezes Zarządu

Bernard Karasiewicz