

# OGŁOSZENIE

I. Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie ogłasza przetarg ofertowy na wynajem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku pozostającym w zarządzie Spółki, a stanowiącym w całości lub w części własność prywatną, przy ulicy:

## 1/ Lwowska 3/4 ( I piętro )

Mieszkanie składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 70,69 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową, wod-kan, ogrzewanie c.o., usytuowany na I piętrze, wejście z balkonu komunikacyjnego.

**UWAGA: Lokal do odświeżenia, we własnym zakresie i na własny koszt najemcy, bez możliwości zwrotu kosztów.**

Budynek stanowi w 50 % własność GM Tarnowa i w 50 % własność osób fizycznych.

**Propozycja stawki wywoławczej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dla części stanowiącej własność osób fizycznych: 13,20 zł/m<sup>2</sup> ( 13,20 zł/m<sup>2</sup> x 35,345 m<sup>2</sup> = 466,55 zł )**

**Stawka czynszu dla części stanowiącej własność GMT wynosi 12,21 zł/m<sup>2</sup> ( 12,21 zł/m<sup>2</sup> x 35,345 m<sup>2</sup> = 431,56 zł ).**

**RAZEM czynsz miesięcznie: 898,11 zł**

Stawka czynszu nie obejmuje należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, c.o. , c.c.w. oraz opłaty za odczyt wodomierza. Należności te zostaną doliczone do opłat z tyt. najmu lokalu.

Umowę na dostawę energii elektrycznej i gazu, Najemca winien zawrzeć we własnym zakresie.

**Wadium 1.796,22 zł.**

Z lokalem można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem Zakładu Usług Mieszkaniowych Nr 1, ul. Św. Ducha 11, tel. 014 622 27 58

**Uwaga: oferent podaje swoją propozycję stawki czynszu tylko dla części lokalu, stanowiącej własność osób fizycznych.**

## 2/ Dębowa 5/4 ( I piętro )

Mieszkanie składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 52,95 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową, wod-kan, ogrzewanie c.o. etażowe gazowe, usytuowany na I piętrze, wejście z balkonu.

**UWAGA: Lokal do odświeżenia, we własnym zakresie i na własny koszt najemcy, bez możliwości zwrotu kosztów.**

Budynek stanowi w 90/96 częściach ( 49,64 m<sup>2</sup> ) własność GM Tarnowa i w 6/96 częściach ( 3,31 m<sup>2</sup> ) własność osób fizycznych.

**Propozycja stawki wywoławczej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dla części stanowiącej własność osób fizycznych: 25,00 zł/m<sup>2</sup> ( 25,00 zł/m<sup>2</sup> x 3,31 m<sup>2</sup> = 82,75 zł ).**

**Stawka czynszu dla części stanowiącej własność GMT wynosi 10,52 zł/m<sup>2</sup> ( 10,52 zł/m<sup>2</sup> x 49,64 m<sup>2</sup> = 522,21 zł ).**

**RAZEM czynsz miesięcznie: 604,96 zł**

Stawka czynszu nie obejmuje należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, oraz opłaty za odczyt wodomierza. Należności te zostaną doliczone do opłat z tyt. najmu lokalu.

Umowę na dostawę energii elektrycznej i gazu, Najemca winien zawrzeć we własnym zakresie.

**Wadium 1.209,92 zł.**

Z lokalem można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem Zakładu Usług Mieszkaniowych Nr 1, ul. Św. Ducha 11, tel. 014 622 27 58

**Uwaga:** oferent podaje swoją propozycję stawki czynszu tylko dla części lokalu, stanowiącej własność osób fizycznych.

**II.** Otwarcie ofert ( bez udziału oferentów ) nastąpi w dniu **28.06.2024r.** w siedzibie Zarządu Spółki MZB - Tarnów, ul. Waryńskiego 9.

**III.** Oferty w zaklejonych kopertach należy składać w siedzibie Zarządu Spółki przy ul. Waryńskiego 9, pok. Nr 3 ( w sekretariacie ) w terminie do dnia **26.06.2024r. do godz. 15.00.**

**IV.** Zasady najmu lokalu oraz wzór umowy najmu podane są do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz zamieszczenie na stronie internetowej.

**V.** Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.

**VI.** Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Spółki przy ul. Waryńskiego 9 w Tarnowie pok. 17 lub pod numerem telefonu: 14 6 21 93 81 wew. 117.

### **OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:**

1. Nazwisko i imię oraz adres oferenta.
2. Proponowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, dla części lokalu stanowiącej własność osób fizycznych.
3. Wskazanie osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.
4. Potwierdzenie uzyskiwania dochodów umożliwiających zapłatę czynszu w formie zaświadczenia z zakładu pracy, odcinka emerytury, renty itp. (dotyczy wszystkich osób, które będą zamieszkiwały w lokalu).
5. Zgodę na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu najmu poręczeniem przez dwóch poręczycieli osiągających stałe dochody (zaświadczenie o wynagrodzeniu lub odcinek renty/emerytury z ostatnich trzech miesięcy) lub oświadczenie o wpłacie kaucji zabezpieczającej w wysokości sumy sześciomiesięcznej stawki wylicytowanego czynszu dla części stanowiącej własność osób fizycznych oraz sześciomiesięcznej stawki czynszu obowiązującego dla części stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa.
6. Składający ofertę winien wpłacić na konto MZB - wadium w wysokości dwumiesięcznego czynszu wg stawki, podanej w ogłoszeniu, najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpatrzenia ofert, **tj. do dnia 25.06.2024r. z adnotacją „ wadium na mieszkanie przy ul. ....”**

**Nr konta bankowego: KBS O/Tarnów 68 8591 0007 0300 0298 3433 0024**

PROKURENT  
*Jule*  
Jadwiga Tyrka

Wiceprezes Zarządu  
*[Signature]*  
Gelas  
Licencja zw. zarządcy  
nieruchomości nr 4529

Termin wywieszenia: 13.06.2024 r.

Termin zdjęcia : 01.07.2024 r.