

# OGŁOSZENIE

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.** w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych** wg wykazu podanego poniżej, stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa.

Przetarg odbędzie się w dniu: **09 luty 2024 r. (piątek) o godz. 9.00** w siedzibie **Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9 – Sala konferencyjna.**

Przetarg prowadzony jest w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021, poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021, poz. 2213), Uchwałę Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa z późniejszymi zmianami.

## LISTA LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

### 1. Wekslarska 3

- pow. ogółem: **48,35 m2.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 35, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowo-magazynowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **1 112,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 2 224,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 11,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### 2. Wekslarska 6

- pow. ogółem: **22,24 m2.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika od strony ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 42, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **429,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 858,00 zł

- Wysokość minimalnego postąpienia: 4,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **3. Wekslarska 7**

**- pow. ogółem: 18,40 m<sup>2</sup>.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 35, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby magazynowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 381,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 762,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 4,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **4. Krakowska 20**

**- pow. ogółem: 21,43 m<sup>2</sup>.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w oficynie, w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z terenu podwórka, do którego dostęp następuje przez bramę przejściową budynku Krakowska 20.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 14/2, obr. 252, KW TR1T/00072816/4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby usługowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 281,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 562,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 3,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

## 5. Waryńskiego 10

- pow. ogółem: 20,35 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony podwórka. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 114/3, obr. 228, KW TR1T/00033667/9. Lokal składa się z jednego pomieszczenia biurowego i będącego we wspólnym użytkowaniu węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby archiwum.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 411,00 zł netto + 23% VAT
- WADIUM: 822,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 4,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

## 6. Krakowska 49 – przyziemie od podwórka

- pow. ogółem: 18,24 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony podwórza z korytarza wewnętrznego, który jest wykorzystywany jako altana śmietnikowa.

Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Brak węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działce nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** 69,00 zł netto + 23% VAT
- WADIUM: 138,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 1,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

## 7. Krakowska 24 - w przyziemiu

- pow. ogółem: 20,89 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w piwnicy budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach w dół bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej 24. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 7/3, obr. 252, KW TR1T/00041383/3.

Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń, przy czym mniejsze pomieszczenie ciemne, niskie. Brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodną

(kran czerpalny zimnej wody). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **261,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 522,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 3,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **8. Wałowa 10** **- pow. ogółem: 70,68 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Wałowej. Nieruchomość w której usytuowany jest lokal, posadowiona jest na działce Nr 9/2, obr. 229, KW TR1T/00069449/6. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń biurowych i przedsionka z dostępem do pomieszczeń socjalnych, korytarza wewnętrznego i wężła sanitarnego, będących we wspólnym użytkowaniu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną będących we wspólnym użytkowaniu. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **1 385,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 2 770,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 14,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, wodę wraz z odprowadzaniem ścieków, abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **9. Szpitalna 2** **- pow. ogółem: 10,81 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony podwórka dalej wewnętrzną klatką schodową. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 93/6, obr. 228, KW TR1T/00039535/7. Lokal składa się z jednego pomieszczenia biurowego i wężła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **218,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 436,00 zł

- Wysokość minimalnego postąpienia: 2,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

#### **10. Żydowska 15**

**- pow. ogółem: 16,30 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony ul. Żydowskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 46, obr. 228, KW TR1T/00001209/8. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-indywidualny licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe (sklep odzieżowy).

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 181,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 362,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 2,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

#### **11. Do Huty 17 - pomieszczenie garażowe**

**- pow. ogółem: 15,95 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest pomieszczenie garażowe usytuowane na terenie działki nr 38/9, obr. 293, KW TR1T/00062466/0 o powierzchni 16,47 m2. Garaż murowany z zadaszeniem, pokryty papą, podłoga wylewka betonowa. Pomieszczenie garażowe nie posiada ogrzewania. Brak instalacji wod-kan. Instalacja elektryczna niesprawna, brak zasilania. Dostęp do garażu z wewnętrznej drogi. Pomieszczenie może być wykorzystywane na cele magazynowe, stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 156,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 312,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 2,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości i gruntu zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie

#### **12. Żydowska 11**

**- pow. ogółem: 22,34 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony ul. Żydowskiej. Nieruchomość,

w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 47/1, obr. 228, KW TR1T/00118711/3. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-indywidualny licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **427,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 854,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 4,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **13. Szeroka 3**

**- pow. ogółem: 13,12 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z bezpośrednio z chodnika przy ul. Szerokiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 27/8, obr. 228, KW TR1T/00075921/4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **383,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 766,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 4,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **14. Brama Pilźnieńska 5**

**- pow. ogółem: 81,69 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z bezpośrednio z chodnika przy ul. Szerokiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 27/8, obr. 228, KW TR1T/00075921/4. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania – gazowe (etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **2 336,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 4 672,00 zł

- Wysokość minimalnego postąpienia: 23,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

#### **15. Piłsudskiego 24**

**- pow. ogółem: 38,50 m<sup>2</sup>.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy w parterowym murowanym budynku, przylegający do ulicy Piłsudskiego. Wejście do lokalu odbywa się od strony południowej po kilku schodkach. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 4/1, obr. 167, KW TR1T/000066395/1. Lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz jednego węzła sanitarnego z dostępem do korytarza wewnętrznego. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas dla potrzeb biurowych.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 531,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 1 062,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 5,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

#### **16. Kochanowskiego 30**

**- pow. ogółem: 108,86 m<sup>2</sup>.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w parterze w budynku w całości przeznaczonym pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony wschodniej po schodach, dodatkowo podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 1/11, 1/10, 1/272 obr. 247, oraz na działce Nr 304/15, obr. 199 KW TR1T/00099830/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, zaplecza socjalnego oraz będących we wspólnym użytkowaniu korytarza wewnętrznego, pomieszczenia socjalnego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele apteczne.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 1 094,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 2 188,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 11,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie,

dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **17. Żydowska 9**

**- pow. ogółem: 37,37 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego, mieszczącego się przy ul. Żydowskiej 9. Wejście do lokalu odbywa bezpośrednio z chodnika ul. Żydowskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 48, obr. 228, KW TR1T/00048351/9. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń posiadających wejście i witrynę, dalej węzeł sanitarny z zapleczem. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania (MPEC– indywidualny licznik ciepła). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 756,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 1 512,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 8,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **18. Wekslarska 3**

**- pow. ogółem: 29,14 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości mieszkalno-użytkowej. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia, aneksu kuchennego oraz węzła sanitarnego. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Wekslarskiej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną, stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 33, obr. 228, KW TR1T/00000699/2.

Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego: 533,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 1 066,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 5,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **19. Lwowska 31**

**- pow. ogółem: 96,41 m2 w tym  
powierzchnia parteru: 63,66 m2  
powierzchnia piwnic: 32,75 m2**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku o funkcji mieszkalno-użytkowej. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Lwowskiej

Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, 2-ch węzłów sanitarnych oraz pomieszczenia piwnicznego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działkach nr 56/61, nr 56/62, obr. 254, KW TR1T/00031149/8. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **2 182,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 4 364,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 22,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Stawka czynszu dla powierzchni piwnic ustalona zostanie dla 1 m<sup>2</sup> w wysokości stanowiącej 20,18% wylicytowanej wysokości stawki czynszu z tytułu najmu lokalu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

## **20. Krakowska 49**

**- pow. ogółem: 146,00 m<sup>2</sup>.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej. Nieruchomość, w której mieści się przedmiotowy lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby usługowe (usługi bankowe).

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **3 578,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 7 156,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 36,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

### **Pozostałe informacje:**

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Umowy najmu zawierane są pomiędzy Zarządcą nieruchomości Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. a licytantem, który uzyskał przybicie.
3. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
4. Zasady aktualizacji opłat:  
a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,

- b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,
- c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
- 5. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**
- 6. Przystępujących do przetargu traktuje się jako osoby, które zapoznały się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do przetargu. Uznają go za dobry, w pełni przydatny dla projektowanych celów w tym działalności gospodarczej.**
7. Przystosowanie lokalu dla potrzeb projektowanej działalności i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Lokale użytkowe zamieszczone na powyższej liście wynajmowane są w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
2. **Okres dzierżawy** - czas nieoznaczony.
3. **Wywoławcze stawki czynszu miesięcznego** ustalone zostały wg stawek osiągniętych w obrocie rynkowym.
4. **Wadium** winno być wniesione w pieniądzu w wysokości stanowiącej dwukrotność czynszu miesięcznego, wyliczonego wg stawki wywoławczej.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. **Miejsce, termin wniesienia wadium:** Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **08.02.2024 r.** do godz. **13.00** przelewem na konto w Banku Polska Kasa Opieki S.A. o/Tarnów nr 20 1240 4748 1111 0000 4875 0682 przy czym za wpłatę wadium uważa się dzień zaksięgowania przelewu na koncie MZB.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostaną niezwłocznie zwrócone w terminie do 3 dni. Wadium wniesione przelewem zwracane będzie na konto wnoszącego w formie przelewu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie nieuzasadnionego uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy najmu/dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego, z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego. Wysokość minimalnego postąpienia określa organizator przetargu.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, z którymi najem został rozwiązany z ich winy w trybie natychmiastowym, w szczególności za:
  - a) zaległości czynszowe przekraczające dwa okresy płatnicze
  - b) dewastację lokalu
  - c) podnajem lokalu lub oddanie go do korzystania osobie trzeciej
10. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego, będącego przedmiotem przetargu stanowi zał. Nr 1 do ogłoszenia.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się od dnia 11.01.2024 r. do dnia 09.02.2024 r.**