

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa - na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z p.zm.), w związku z § 13, ust. 1 Uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa oraz – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wynajmu w miesiącu grudniu 2023 r. następujące lokale użytkowe:**

WYKAZ LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

1. Wekslarska 3

- pow. ogółem: **48,35 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 35, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowo-magazynowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **23,00 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

2. Wekslarska 6

- pow. ogółem: **22,24 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika od strony ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 42, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **19,30 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

3. Wekslarska 7

- pow. ogółem: 18,40 m2.

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Wekslarskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 35, obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby magazynowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **20,70 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

4. Krakowska 20

- pow. ogółem: 21,43 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w oficynie, w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z terenu podwórka, do którego dostęp następuje przez bramę przejściową budynku Krakowska 20.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 14/2, obr. 252, KW TR1T/00072816/4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby usługowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **13,10 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

5. Waryńskiego 10

- pow. ogółem: 20,35 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony podwórka. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 114/3, obr. 228,

KW TR1T/00033667/9. Lokal składa się z jednego pomieszczenia biurowego i będącego we wspólnym użytkowaniu węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby archiwum.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **20,20 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

6. Krakowska 49 – przyziemie od podwórka - pow. ogółem: 18,24 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony podwórza z korytarza wewnętrznego, który jest wykorzystywany jako altana śmietnikowa.

Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Brak węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działce nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **3,80 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

7. Krakowska 24 - w przyziemiu - pow. ogółem: 20,89 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w piwnicy budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach w dół bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej 24. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 7/3, obr. 252, KW TR1T/00041383/3.

Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń, przy czym mniejsze pomieszczenie ciemne, niskie. Brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodną (kran czerpalny zimnej wody). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **12,50 zł/m2 netto + 23% VAT**

- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

8. Wałowa 10 - pow. ogółem: **70,68 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Wałowej. Nieruchomość w której usytuowany jest lokal, posadowiona jest na działce Nr 9/2, obr. 229, KW TR1T/00069449/6. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń biurowych i przedsionka z dostępem do pomieszczeń socjalnych, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego, będących we wspólnym użytkowaniu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną będących we wspólnym użytkowaniu. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **19,60 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, wodę wraz z odprowadzaniem ścieków, abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

9. Szpitalna 2 - pow. ogółem: **10,81 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony podwórka dalej wewnętrzną klatką schodową. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 93/6, obr. 228, KW TR1T/00039535/7. Lokal składa się z jednego pomieszczenia biurowego i węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **20,20 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntu - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej

w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

10. Lwowska 18 – wejście w pasażu

- pow. ogółem: 44,40 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku o funkcji mieszkalno-użytkowej. Wejście do lokalu odbywa się z przejścia pod budynkiem po kilku schodkach z chodnika od strony ulicy Lwowskiej.

Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działce nr 93/1, obr. 228, KW TR1T/00031711/9. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe (sklep z odzieżą używaną).

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 19,60 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

11. Żydowska 15

- pow. ogółem: 16,30 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony ul. Żydowskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 46, obr. 228, KW TR1T/00001209/8. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-indywidualny licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe (sklep odzieżowy).

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 11,10 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

12. Do Huty 17 - pomieszczenie garażowe

- pow. ogółem: 15,95 m².

Przedmiotem wynajmu jest pomieszczenie garażowe usytuowane na terenie działki nr 38/9, obr. 293, KW TR1T/00062466/0 o powierzchni 16,47 m². Garaż murowany z zadaszeniem, pokryty papą, podłoga wylewka betonowa. Pomieszczenie garażowe nie posiada ogrzewania. Brak instalacji wod-kan. Instalacja elektryczna niesprawna, brak zasilania. Dostęp do garażu z wewnętrznej drogi. Pomieszczenie może być wykorzystywane na cele magazynowe, stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **9,80 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości i gruntu zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie

13. Żydowska 11

- pow. ogółem: 22,34 m².

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się od strony ul. Żydowskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 47/1, obr. 228, KW TR1T/00118711/3. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-indywidualny licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **19,10 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

14. Szeroka 3

- pow. ogółem: 13,12 m².

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Szerokiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 27/8, obr. 228, KW TR1T/00075921/4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną.

Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **29,20 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

15. Brama Pilźnieńska 5

- pow. ogółem: 81,69 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z bezpośrednio z chodnika przy ul. Szerokiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 27/8, obr. 228, KW TR1T/00075921/4. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania – gazowe (etażowe) i wodno-kanalizacyjną.

Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **28,58 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

16. Narutowicza 42 pow. ogółem: 66,14 m2. - Lokal wycofany z przetargu decyzją Prezydenta.

~~Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Narutowicza. Lokal składa się z sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń magazynowych i pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego.~~

~~Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (gazowe - etażowe). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 37, obr. 252, KW TR1T/00072423/2. Lokal wykorzystywany był dotychczas jako archiwum.~~

- ~~• Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony~~
- ~~• **Wywoławcza stawka czynszu:** **15,00 zł/m2 netto + 23% VAT**~~
- ~~• Okres najmu: czas nieoznaczony~~
- ~~• Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.~~

~~Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłata abonamentowa za wodomierz główny, wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń; zwrot równowartości podatku od nieruchomości zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie~~

17. Piłsudskiego 24

- pow. ogółem: 38,50 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy w parterowym murowanym budynku, przylegający do ulicy Piłsudskiego. Wejście do lokalu odbywa się od strony południowej po kilku schodkach. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 4/1, obr. 167, KW TR1T/000066395/1. Lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz jednego węzła sanitarnego z dostępem do korytarza wewnętrznego. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas dla potrzeb biurowych.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 13,80 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

18. Kochanowskiego 30

- pow. ogółem: 108,86 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w parterze w budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony wschodniej po schodach, dodatkowo podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 1/11, 1/10, 1/272 obr. 247, oraz na działce Nr 304/15, obr. 199 KW TR1T/00099830/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, zaplecza socjalnego oraz będących we wspólnym użytkowaniu korytarza wewnętrznego, pomieszczenia socjalnego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa . Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele apteczne.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 10,05 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

19. Żydowska 9

- pow. ogółem: **37,37 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego, mieszczącego się przy ul. Żydowskiej 9. Wejście do lokalu odbywa bezpośrednio z chodnika ul. Żydowskiej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 48, obr. 228, KW TR1T/00048351/9. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń posiadających wejście i witrynę, dalej węzeł sanitarny z zapleczem. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania (MPEC– indywidualny licznik ciepła). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **20,23 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

20. Wekslarska 3

- pow. ogółem: **29,14 m2.**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości mieszkalno-użytkowej. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia, aneksu kuchennego oraz węzła sanitarnego. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Wekslarskiej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- licznik ciepła) i wodno-kanalizacyjną, stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 33, obr. 228, KW TR1T/00000699/2.

Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **18,28 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

21. Lwowska 31

- pow. ogółem: **96,41 m2** w tym
powierzchnia parteru: 63,66 m2
powierzchnia piwnic: 32,75 m2

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku o funkcji mieszkalno-użytkowej. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Lwowskiej. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, 2-ch węzłów sanitarnych oraz pomieszczenia piwnicznego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działkach nr 56/61, nr 56/62, obr. 254, KW TR1T/00031149/8. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu dla**
 - powierzchni parteru i piwnic: **22,63 zł/m2 netto + 23% VAT**
(w tym za powierzchnię:
 - parteru: **18,83 zł/m2 netto + 23% VAT**
 - piwnic: **3,80 zł/m2 netto + 23% VAT**)
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczone ciepło do celów grzewczych, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

22. Krakowska 49

- pow. ogółem: 146,00 m2.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej. Nieruchomość, w której mieści się przedmiotowy lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby usługowe (usługi bankowe).

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 24,51 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
3. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,

c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami, lub lokalami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

4. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

Wykaz lokali wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 31.10.2023 r. do 21.11.2023 r.**