

## **Regulamin Gospodarowania Funduszem Remontowym Wspólnoty.**

### **§ 1.**

1. Fundusz Remontowy tworzy się w oparciu o przepisy Ustawy „O własności lokali” z dnia 24.06.1994r. /tekst jednolity Dz.U. z 2026r., poz. 232 z p.zm./ - z wpłat dokonywanych przez właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową.

2. Fundusz przeznaczony jest na pokrycie kosztów remontów części wspólnych nieruchomości, zgodnie z uchwalonym przez Wspólnotę planem gospodarczym. Fundusz - w oparciu o Uchwałę Wspólnoty - może być przeznaczony również na finansowanie innych wydatków związanych z prawidłowym utrzymaniem nieruchomości wspólnej oraz otoczenia budynku w należyтым stanie technicznym i estetycznym, a także na potrzeby uzasadnionego inwestowania w nieruchomość w szczególności na modernizacje lub inwestycje.

3. Bez uprzedniej uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej środki zgromadzone na Funduszu mogą być wykorzystane wyłącznie na pokrycie kosztów usuwania awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości.

### **§ 2.**

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd Wspólnoty do otwarcia rachunku bankowego celem gromadzenia Funduszu Remontowego i dysponowania zgromadzonymi środkami zgodnie z uchwałami Wspólnoty lub zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszego Regulaminu.

### **§ 3.**

Wysokość wpłat na Fundusz Remontowy w danym okresie obrotowym trwającym od 1 kwietnia do 31 marca następnego roku kalendarzowego określa Uchwała Wspólnoty mieszkaniowej. Wpłaty na fundusz wnoszone są do 10-go dnia każdego miesiąca z ustawowymi odsetkami na wypadek opóźnienia.

### **§ 4.**

Wpłaty na Fundusz Remontowy Wspólnoty wnoszone są na Jej rachunek bankowy, a w przypadku posiadania przez Wspólnotę odrębnego rachunku Funduszu - na ten rachunek.

### **§ 5.**

W przypadku gdy w roku obrotowym nie wykonano remontów części wspólnych nieruchomości lub nie ponoszono innych wydatków finansowanych z Funduszu - każdy Członek Wspólnoty otrzyma informację o stanie środków Funduszu - zgromadzonych przez Wspólnotę na przyszłe remonty wraz z odsetkami bankowymi – łącznie z rocznym rozliczeniem kosztów utrzymania budynku i lokalu.

### **§ 6.**

1. W przypadku wykonania remontu części wspólnych nieruchomości lub poniesienia innego wydatku finansowanego ze środków Funduszu, każdy Członek Wspólnoty otrzyma informację o poniesionych przez Wspólnotę kosztach, w nawiązaniu do stanu środków zgromadzonych na Funduszu Remontowym Wspólnoty, łącznie z rocznym rozliczeniem kosztów utrzymania budynku i lokalu.

2. Koszty remontu i inne wydatki finansowane z Funduszu, nie pokryte zgromadzonymi na Funduszu środkami podlegają wpłacie na konto Funduszu w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. W pierwszej kolejności do pokrycia należności zobowiązani są Członkowie Wspólnoty posiadający zadłużenie z tytułu wpłat na Fundusz Remontowy do wysokości należnych wpłat wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

3. Nadwyżka środków ponad kosztami remontu i inne wydatki finansowane z Funduszu pozostaje na rachunku Funduszu Remontowego Wspólnoty - do wykorzystania w przyszłych okresach.

### **§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy ustawy „O własności lokali” i Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory i roszczenia - rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny.