

## REGULAMIN

### Gospodarowania Funduszem Remontowym Wspólnoty Mieszkaniowej

#### § 1

1. Fundusz remontowy tworzy się w oparciu o przepisy Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r /Dz. U. 85 poz. 388/ z późniejszymi zmianami, z wpłat dokonywanych przez właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową.
2. Fundusz przeznaczony jest na pokrycie kosztów remontów części wspólnych nieruchomości, zgodnie z uchwalonym przez wspólnotę planem gospodarczym. „ Fundusz w oparciu o Uchwałę Wspólnoty może być przeznaczony również na finansowanie innych wydatków związanych z prawidłowym utrzymaniem nieruchomości wspólnej oraz otoczenia budynku w należytym stanie technicznym i estetycznym, a także na potrzeby uzasadnionego inwestowania w nieruchomości w szczególności na modernizację lub inwestycje.”
3. Bez uprzedniej uchwały wspólnoty mieszkaniowej środki zgromadzone na fundusz mogą być wykorzystane wyłącznie na pokrycie kosztów usuwania awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości.

#### § 2

Wspólnota mieszkaniowa upoważnia Zarząd Wspólnoty do otwarcia rachunku bankowego celem gromadzenia funduszu remontowego i dysponowania zgromadzonymi środkami zgodnie z uchwałami Wspólnoty lub zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszego regulaminu.

#### § 3

Wysokość wpłat na fundusz remontowy w danym okresie obrotowym trwającym od 1 kwietnia do 31 marca następnego roku kalendarzowego określa Uchwała Wspólnoty mieszkaniowej. Wpłaty na fundusz wnoszone są do 10-go dnia każdego miesiąca z ustawowymi odsetkami na wypadek opóźnienia.

#### § 4

Wpłaty na fundusz remontowy Wspólnoty wnoszone są na Jej rachunek bankowy, a w przypadku posiadania przez Wspólnotę odrębnego rachunku funduszu – na ten rachunek.

#### § 5

W przypadku gdy w roku obrotowym nie wykonano remontów części wspólnych nieruchomości lub nie ponoszono innych wydatków finansowanych z funduszu – każdy Członek Wspólnoty otrzyma informację o stanie środków funduszu - zgromadzonych przez Wspólnotę na przyszłe remonty wraz z o odsetkami bankowymi – łącznie z rocznym rozliczeniem kosztów utrzymania budynku i lokalu.

## § 6

1. W przypadku wykonania remontu części wspólnych nieruchomości lub poniesienia innego wydatku finansowanego ze środków funduszu, każdy Członek Wspólnoty otrzyma informację o poniesionych przez Wspólnotę kosztach, w nawiązaniu do stanu środków zgromadzonych na funduszu remontowym Wspólnoty- łącznie z rocznym rozliczeniem kosztów utrzymania budynku i lokalu.
2. Koszty remontu i inne wydatki finansowane z funduszu, nie pokryte zgromadzonymi na funduszu środkami podlegają wpłacie na konto funduszu w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. W pierwszej kolejności do pokrycia należności zobowiązani są Członkowie Wspólnoty posiadający zadłużenie z tytułu wpłat na fundusz remontowy do wysokości należnych wpłat wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
3. Nadwyżka środków ponad koszty remontu i inne wydatki finansowane z funduszu pozostaje na rachunku funduszu remontowego Wspólnoty – do wykorzystania w przyszłych okresach.

## § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Ustawy o własności lokali i Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory i roszczenia rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny.