

URZĄD MIASTA TARNOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA

Wpł. dn. 10. 08. 2023

Ldz.

Zat.

podpis

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: PREZYDENT MIASTA TARNOWA

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: MIESKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.

Kraj: POLSKA Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: TARNOWSKI Gmina: MIASTO TARNÓW

Ulica: WARSZAWSKIEGO Nr domu: 9 Nr lokalu: -

Miejscowość: TARNÓW Kod pocztowy: 33-100 Poczta: TARNÓW

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo): 14 6 222 758

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo: JIN

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: DOCIĘPIENIE ŚCIANY SZKŁOWEJ
BUDYNKU 27 DOLSKA 4 W GRANICY Z BUDYNKIEM
27 DOLSKA 6 W TARNOWIE, WG ZATACZONYCH
PROGRAMU ROBÓT. WYSOKOŚĆ MAKŚ. 14,90m

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 70 21 dni od momentu umieszczenia

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: MALOPOLSKIE

Powiat: TARNOWSKI Gmina: MIASTO - TARNÓW

Ulica: 27 DOLSKA Nr domu: 4.6

Miejscowość: TARNÓW Kod pocztowy: 33-100

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 49/4, 49/5, OBRĘB 228

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ 1) Proklamacja robót budowlanych, 2) Pozwolenie Komercyjnie
nr 331/2023/A

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

10.08.2023

Wiceprezes Zarządu

Janusz Galas
Licencja zarządcy
nieruchomości nr 4529

PROKURENT

Jadwiga Tyrka

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Krakowie
Delegatura w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Konarskiego 15
tel. (14) 621 28 27

DT-I.5152.99.2023.MŁ

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.				
Nr dz.		3133/23		
Wpł. dn.		26-07-2023		
GK-DFK	DE	ZUM-1	ZUM-2	ZUM-3
GST	RP	BHP	OC	Zw.Zaw.

Tarnów, 2023-07-24

POZWOLENIE nr 331/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym położonym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.256 z późn. zm.) a także art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.282 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia: 14.07.2023r., (data wpływu: 14.07.2023r., nasz znak: RPW/15315/2023)

złożonego przez: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów,

w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na realizację prac budowlanych w zakresie docieplenia ściany szczytowej oraz kominów w kamienicy położonej przy ulicy Żydowskiej 4 w Tarnowie na dz. nr 49/4 obr. 228.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

Miejskiemu Zarządowi Budynków Sp. z o. o. na realizację prac budowlanych w zakresie docieplenia ściany szczytowej oraz kominów w kamienicy położonej przy ulicy Żydowskiej 4 w Tarnowie na dz. nr 49/4 obr. 228, przy zabytku jakim jest układ urbanistyczny Tarnowa, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-86 na mocy decyzji z dnia 12.04.1976 r.

W oparciu o: program robót budowlanych, stanowiący integralną część niniejszego pozwolenia.

Pozwolenie jest ważne do: 31.12.2026r.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym dnia 14.07.2023r. (data wpływu 14.07.2023r., RPW/15315/2023), Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Tarnowie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację prac budowlanych w zakresie docieplenia ściany szczytowej oraz kominów w kamienicy położonej przy ulicy Żydowskiej 4 w Tarnowie na dz. nr 49/4 obr. 228, według programu robót budowlanych, stanowiącego załącznik do pozwolenia.

Prawną podstawą zajmowania stanowiska w w/w sprawie, wraz z wyszczególnionymi we wstępie ustawowymi przepisami, stanowi fakt lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-86 z dnia 12 kwietnia 1976 r. układu urbanistycznego Tarnowa. Jest to obszar objęty ochroną konserwatorską wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego i przeanalizowaniu przedłożonego projektu, a także dokumentacji będącej w posiadaniu tut. delegatury stwierdzono, że planowane zamierzenie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Dlatego orzeczono jak na wstępie.

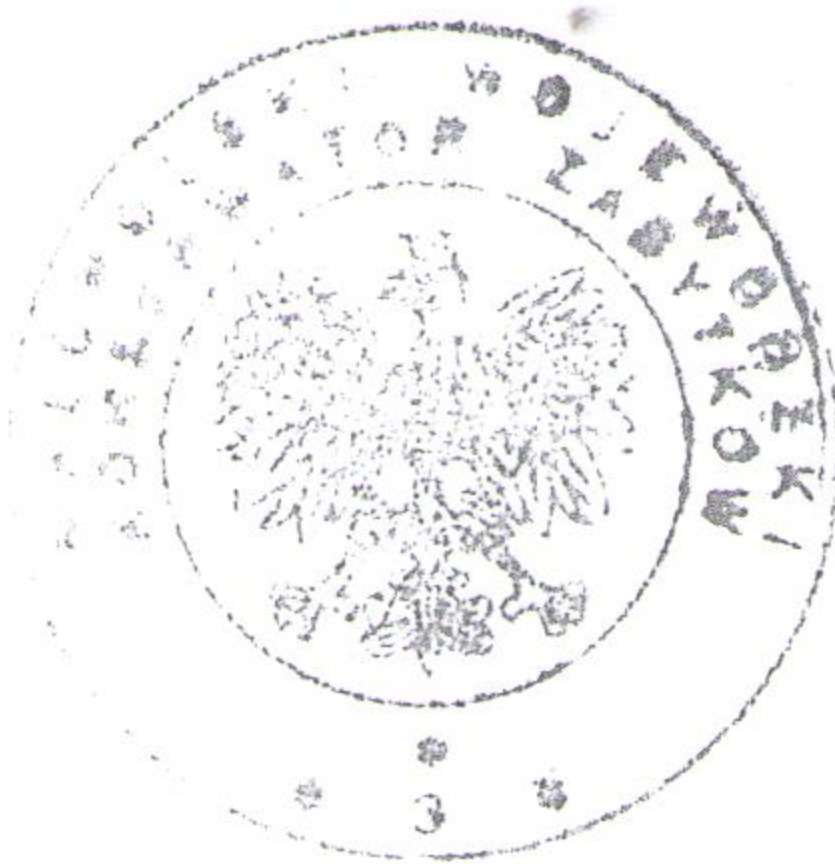
MZB Sp. z o.o. - ZUM-1

Nr dziennika 461 wpł. dn. 28 LIP. 2023



Pouczenie

- I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- II. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
1. wstrzymania prowadzonych prac;
 2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.
- III. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.
- IV. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- V. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
- VI. Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł. – zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2, art. 4 oraz załącznik cz. III 44 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022.0.2142).



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie

Paulina Obara
mgr inż. arch. Paulina Obara

Załączniki:

1. program robót budowlanych – 2 egzemplarze

Otrzymują:

- ① Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów + zał.nr 1+ – 1 egz
2. a/a .+ zał. nr 1+ zał. nr 2 – 1 egz.

Program robót budowlanych

W Kamienicy przy ul. Żydowskiej 4 w Tarnowie
położonej na dz. Nr49/4 obręb 228

Niniejszy załącznik
stanowi integralną część do:

Decyzji _____

Pozwolenia 331/2023/A

Postanowienia _____

Opinii _____

z dnia 24.07.2023

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie


mgr inż. arch. Paulina Obara

Opracował:

Dawid Ból

St. Inspektor ds. technicznych

Inż. Dawid Ból

Uprawnienia nr MAP/0203/OHOS/09
MAP/0308/OWOK/11



Tarnów dn. 12.07.2023

Miejski Zarząd Budynków
Spółka z o.o.
Zakład Usług Mieszkaniowych Nr 1
33-100 Tarnów, ul. Ducha 11
tel. 014 622-27-58

1. Dane obiektu

Kamienica przy ul. Żydowskiej 4 położona na dz. nr 49/4 obręb 228, w granicy z działką 49/5 obręb 228.

2. Opis działań na obiekcie

Celem działań na obiekcie przy ul. Żydowskiej 4 w Tarnowie jest docieplenie ściany szczytowej oraz kominów. Lokalizacja wg załączonej dokumentacji fotograficznej

3. Zakres działań

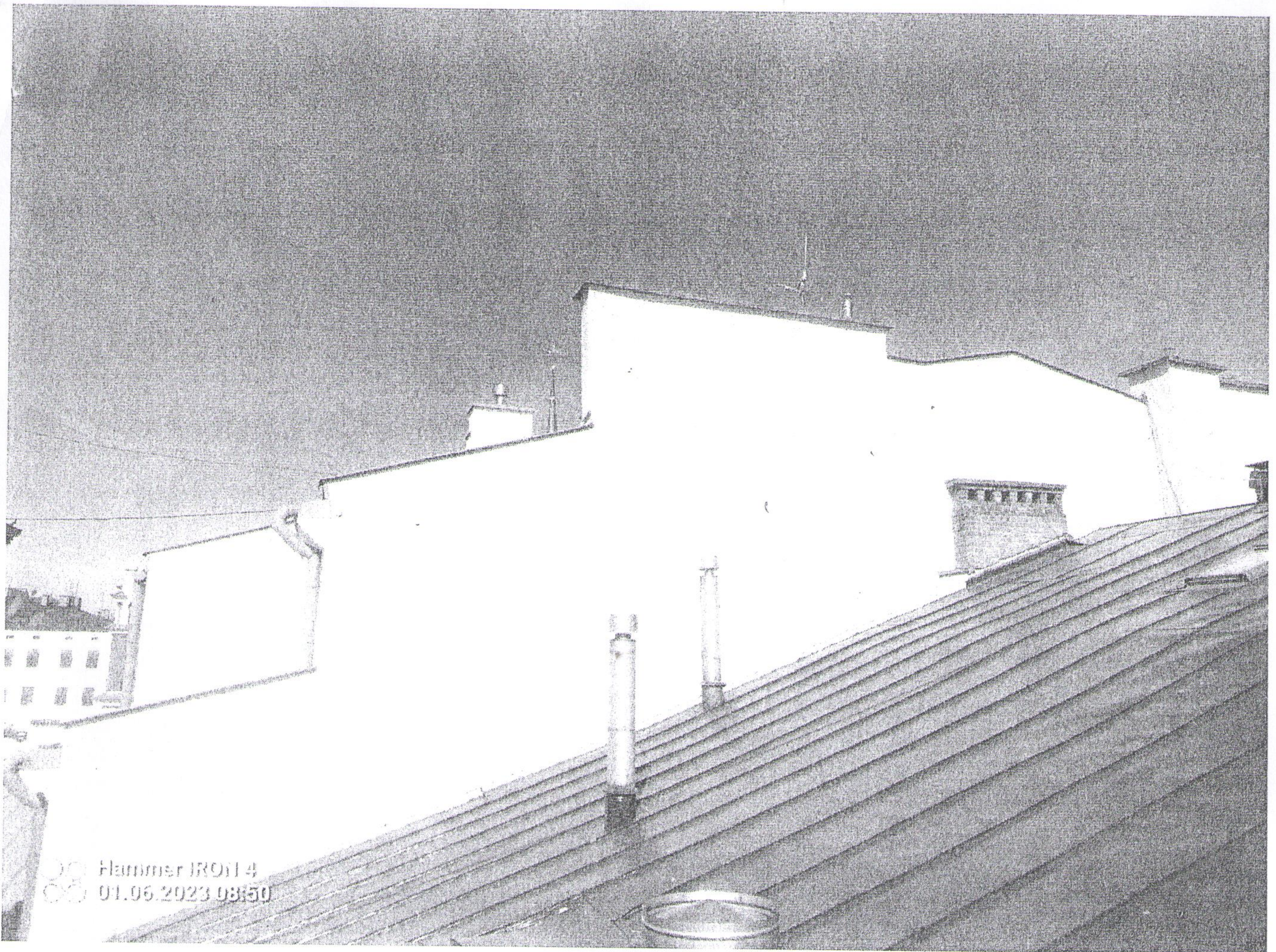
- Zabezpieczenie powierzchni oraz dachu oraz montaż pomostów roboczych i rusztowań
- Skucie istniejących tynków na powierzchni ocieplanej ściany i kominów i demontaż obróbek blacharskich
- oczyszczenie za pomocą szczotek oraz wody powierzchni muru z resztek nieczystości
- uzupełnienie spoin i ubytków w murze ścian i kominów
- zagruntowanie powierzchni gruntem szczepnym
- przyklejenie płyt styropianowych gr 20 cm
- zaciągnięcie powierzchni styropianu zaprawa podkładową na siatce
- położenie tynku cienkowarstwowego w kolorze odpowiadającym istniejącej kolorystyce budynku.
- założenie obróbek blacharskich z blachy powlekanej zgodna z istniejącą kolorystyką
- demontaż zabezpieczeń, pomostów oraz uporządkowanie terenu po wykonanych pracach

Tarnów dn. 12.07.2023

St. Inspektor ds. technicznych

Inż. Dawid Ból
Uprawnienia nr MAP/0203/OHOS/09
MAP/0308/OWOK/11

Dawid Ból



—IMG_20230601_085001_283.jpg—

