



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA

PROGRAM TERMO

Premia MZG z Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Termomodernizacja budynku przy ul. Malczewskiego 5 w Tarnowie, obejmująca zmianę sposobu ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, wymianę stolarki okienno-drzwiowej oraz docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

DOFINANSOWANIE 434 993,12 zł
CAŁKOWITA WARTOŚĆ 724 988,53 zł

DATA PODPISANIA UMOWY
sierpień 2025

Wykonanie termomodernizacji w budynku mieszkalnym przy ul. Malczewskiego 5 w Tarnowie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Przedsięwzięcie polega na likwidacji nieefektywnego systemu ogrzewania piecowego (piece kaflowe, trzony kuchenne, podgrzewacze wody) oraz na wprowadzeniu ogrzewania gazowego etażowego wraz z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych budynku przy ul. Jacka Malczewskiego 5 w Tarnowie. Inwestycja obejmuje rozbudowę instalacji gazowej, wykonanie nowych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach, docieplenie stropu ostatniej kondygnacji oraz wymianę nieefektywnej energetycznie stolarki okiennej i drzwiowej.

Cele przedsięwzięcia

- zmiana systemu ogrzewania z piecowego (piece kaflowe, trzony kuchenne, podgrzewacze wody) na indywidualne ogrzewanie gazowe etażowe z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej w lokalach,
- zapewnienie bezpiecznego, nowoczesnego i niskoemisyjnego systemu ogrzewania,
- zmniejszenie zużycia energii i obniżenie kosztów ogrzewania mieszkań,
- poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez docieplenie stropu ostatniej kondygnacji oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Grupa docelowa

- mieszkańcy budynku przy ul. Jacka Malczewskiego 5 w Tarnowie,
- przyszli najemcy lokali w tym budynku.

Koszt przedsięwzięcia

- całkowita wartość przedsięwzięcia: **724 988,53 zł**,
- dofinansowanie z budżetu państwa – premia MZG: **434 993,12 zł**,
- dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej – grant MZG (KPO): **200 231,91 zł**,
- łączna wartość dofinansowania (budżet państwa + UE): **635 225,03 zł**.

Główne działania w ramach przedsięwzięcia

W ramach inwestycji przewiduje się w szczególności:

1. Likwidacja istniejącego, nieefektywnego systemu ogrzewania:

- demontaż pieców kaflowych, trzonów kuchennych oraz podgrzewaczy wody,
- naprawa ścian, posadzek i podłóg po zdemontowanych urządzeniach grzewczych (uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych, szpachlowanie, malowanie),

2. Rozbudowa i przebudowa instalacji gazowej:

- wykonanie rozbudowy/przebudowy instalacji gazowej do zasilania kotłów gazowych kondensacyjnych w 13 lokalach mieszkalnych,

3. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) z rur stalowych cienkościennych ze stali węglowej ocynkowanej, łączonych złączkami zaprasowywanymi,
- montaż grzejników stalowych płytowych z zaworami grzejnikowymi z regulacją wstępną oraz głowicami termostatycznymi oraz zaworami powrotnymi,



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita
Polska**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- zastosowanie grzejników drabinkowych w łazienkach,
- montaż indywidualnych kotłów gazowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie etażowe) wraz z kompletną armaturą, filtrami i zaworami serwisowymi,
- odprowadzenie kondensatu do instalacji kanalizacyjnej,
- doprowadzenie zasilania elektrycznego do kotłów gazowych,
- montaż sterowników mieszkaniowych do regulacji pracy kotłów c.o.,
- montaż wkładów kominowych powietrzno-spalinowych w systemie koncentrycznym zgodnie z dokumentacją techniczną i opiniami kominiarskimi.

4. Instalacja wody zimnej i ciepłej:

- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem przepływowych kotłów gazowych pracujących na cele c.w.u., indywidualnie w każdym lokalu,

5. Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji w poddaszu:

- uprzątnięcie, wyniesienie i utylizacja materiałów ze strychu,
- wykonanie ocieplenia pomiędzy belkami stropowymi z wełny mineralnej z przykryciem folią,
- wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB.

6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

- wymiana nieefektywnej energetycznie stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę spełniającą wymagania:
 - dla okien: współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - dla drzwi: współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Efekty i korzyści

Dzięki realizacji przedsięwzięcia:

- budynek przejdzie z ogrzewania piecowego (kaflowego) na niskoemisyjne ogrzewanie gazowe etażowe,
- mieszkańcy zyskają indywidualne źródła ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalach,
- obniży się zużycie energii i emisja zanieczyszczeń do powietrza,
- poprawią się parametry energetyczne budynku dzięki dociepleniu stropu oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.
- inwestycja zostanie zrealizowana z poszanowaniem zabytkowego charakteru obiektu.

Źródło dofinansowania

Przedsięwzięcie jest dofinansowane ze środków budżetu Państwa w ramach programu TERMO z Premii MZG z Funduszu Termomodernizacji i Remontów, powiększonego o grant MZG ze środków pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), finansowanego z Instrumentu Unii Europejskiej, w ramach komponentu B1.1.5 „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych”