

# OGŁOSZENIE

**I. Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie ogłasza przetarg ofertowy na wynajem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku pozostającym w zarządzie Spółki, a stanowiącym w całości lub w części własność prywatną, przy ulicy:**

**- 1/ Lwowska 3/2 ( I piętro )**

Mieszkanie składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 59,37 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową, wod-kan, ogrzewanie c.o. MPEC, ccw., usytuowany na I piętrze, wejście z klatki schodowej.

**UWAGA:** Lokal do odświeżenia, we własnym zakresie i na własny koszt najemcy, bez możliwości zwrotu kosztów.

Budynek stanowi w 50 % własność GM Tarnowa i w 50 % własność osób fizycznych.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dla części stanowiącej własność osób fizycznych: 16,00 zł/m<sup>2</sup> ( 16,00 zł/m<sup>2</sup> x 29,685 m<sup>2</sup> = 474,96 zł )

Stawka czynszu dla części stanowiącej własność GMT wynosi 12,21 zł/m<sup>2</sup> ( 12,21 zł/m<sup>2</sup> x 29,685 m<sup>2</sup> = 362,45 zł ).

**RAZEM czynsz: 837,41 zł**

Stawka czynszu nie obejmuje należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, c.o. , c.c.w. oraz opłaty za odczyt wodomierza. Należności te zostaną doliczone do opłat z tyt. najmu lokalu.

Umowę na dostawę energii elektrycznej i gazu, Najemca winien zawrzeć we własnym zakresie.

**Wadium 1675,00 zł**

Z lokalem można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem Zakładu Usług Mieszkaniowych Nr 1, ul. Św. Ducha 11, tel. 014 622 27 58

**Uwaga:** oferent podaje swoją propozycję stawki czynszu tylko dla części lokalu, stanowiącej własność osób fizycznych.

**2/ Lwowska 3/4 ( I piętro )**

Mieszkanie składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 70,69 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową, wod-kan, ogrzewanie c.o. MPEC, ccw., usytuowany na I piętrze, wejście z balkonu komunikacyjnego.

**UWAGA:** Lokal do remontu, we własnym zakresie i na własny koszt najemcy, bez możliwości zwrotu kosztów.

Budynek stanowi w 50 % własność GM Tarnowa i w 50 % własność osób fizycznych.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dla części stanowiącej własność osób fizycznych: 13,50 zł/m<sup>2</sup> ( 13,50 zł/m<sup>2</sup> x 35,345 m<sup>2</sup> = 477,16 zł )

Stawka czynszu dla części stanowiącej własność GMT wynosi 12,21 zł/m<sup>2</sup> ( 12,21 zł/m<sup>2</sup> x 35,345 m<sup>2</sup> = 431,56 zł ).

**RAZEM czynsz: 908,72 zł**

Stawka czynszu nie obejmuje należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, c.o. , c.c.w. oraz opłaty za odczyt wodomierza. Należności te zostaną doliczone do opłat z tyt. najmu lokalu.

Umowę na dostawę energii elektrycznej i gazu, Najemca winien zawrzeć we własnym zakresie.

**Wadium 1817,00 zł.**

Z lokalem można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem Zakładu Usług Mieszkaniowych Nr 1, ul. Św. Ducha 11, tel. 014 622 27 58

**Uwaga:** oferent podaje swoją propozycję stawki czynszu tylko dla części lokalu, stanowiącej własność osób fizycznych.

### **3/ Lwowska 3/10 ( II piętro )**

Mieszkanie składa się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i p.pok. o łącznej powierzchni użytkowej 85,24 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową, wod-kan, ogrzewanie c.o. MPEC, ccw., usytuowany na II piętrze.

**UWAGA: Lokal wymaga jedynie odświeżenia.**

Budynek stanowi w 50 % własność GM Tarnowa i w 50 % własność osób fizycznych.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dla części stanowiącej własność osób fizycznych: 17,50 zł/m<sup>2</sup> ( 17,50 zł/m<sup>2</sup> x 42,62 m<sup>2</sup> = 745,85 zł ).

Stawka czynszu dla części stanowiącej własność GMT wynosi 11,69 zł/m<sup>2</sup> ( 11,69 zł/m<sup>2</sup> x 42,62 m<sup>2</sup> = 498,23 zł ).

**RAZEM czynsz miesięcznie: 1244,08 zł**

Stawka czynszu nie obejmuje należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, c.o., ccw. oraz opłaty za odczyt wodomierza. Należności te zostaną doliczone do opłat z tyt. najmu lokalu.

Umowę na dostawę energii elektrycznej i gazu, Najemca winien zawrzeć we własnym zakresie.

**Wadium 2488,00 zł.**

Z lokalem można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem Zakładu Usług Mieszkaniowych Nr 1, ul. Św. Ducha 11, tel. 014 622 27 58

**Uwaga:** oferent podaje swoją propozycję stawki czynszu tylko dla części lokalu, stanowiącej własność osób fizycznych.

### **4/ Lwowska 10/7 ( II piętro )**

Mieszkanie składa się z p.pokoju, 1-go pokoju, ciemnej kuchni i łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 32,90 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową, wod-kan, ogrzewanie c.o. gazowe, etażowe, usytuowany na II piętrze.

**UWAGA: Lokal do remontu, we własnym zakresie i na własny koszt najemcy, bez możliwości zwrotu kosztów.**

Budynek stanowi w 90/96 własność GM Tarnowa i w 6/96 własność osób fizycznych.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dla części stanowiącej własność osób fizycznych: 30,00 zł/m<sup>2</sup> ( 30,00 zł/m<sup>2</sup> x 2,06 m<sup>2</sup> = 61,80 zł ).

Stawka czynszu dla części stanowiącej własność GMT wynosi 11,69 zł/m<sup>2</sup> ( 11,69 zł/m<sup>2</sup> x 30,84 m<sup>2</sup> = 360,52 zł ).

**RAZEM czynsz miesięcznie: 422,32 zł**

Stawka czynszu nie obejmuje należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, c.o., ccw. oraz opłaty za odczyt wodomierza. Należności te zostaną doliczone do opłat z tyt. najmu lokalu.

Umowę na dostawę energii elektrycznej i gazu, Najemca winien zawrzeć we własnym zakresie.

**Wadium 845,00 zł.**

Z lokalem można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem Zakładu Usług Mieszkaniowych Nr 2, ul. Starodąbrowska 4, tel. 014 621 63 54

**Uwaga:** oferent podaje swoją propozycję stawki czynszu tylko dla części lokalu, stanowiącej własność osób fizycznych.

**II.** Otwarcie ofert ( bez udziału oferentów ) nastąpi w dniu **09.06.2026r.** w siedzibie Zarządu Spółki MZB - Tarnów, ul. Waryńskiego 9.

**III.** Oferty w zaklejonych kopertach należy składać w siedzibie Zarządu Spółki przy ul. Waryńskiego 9, pok. Nr 3 ( w sekretariacie ) w terminie do dnia **08.06.2026r. do godz. 16.00.**

**IV.** Zasady najmu lokalu oraz wzór umowy najmu podane są do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz zamieszczenie na stronie internetowej.

**V.** Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.

**VI.** Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Spółki przy ul. Waryńskiego 9 w Tarnowie pok. 17 lub pod numerem telefonu: 14 6 21 93 81 wew. 117.

**OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:**

1. Nazwisko i imię oraz adres oferenta.
2. Proponowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, dla części lokalu stanowiącej własność osób fizycznych.
3. Wskazanie osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.
4. Potwierdzenie uzyskiwania dochodów umożliwiających zapłatę czynszu w formie zaświadczenia z zakładu pracy, odcinka emerytury, renty itp. (dotyczy wszystkich osób, które będą zamieszkiwały w lokalu).
5. Zgodę na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu najmu poręczeniem przez dwóch poręczycieli osiągających stałe dochody (zaświadczenie o wynagrodzeniu lub odcinek renty/emerytury z ostatnich trzech miesięcy) lub oświadczenie o wpłacie kaucji zabezpieczającej w wysokości sumy sześciomiesięcznej stawki wylicytowanego czynszu dla części stanowiącej własność osób fizycznych oraz sześciomiesięcznej stawki czynszu obowiązującego dla części stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa.
6. Składający ofertę winien wpłacić na konto MZB - wadium w wysokości dwumiesięcznego czynszu wg stawki, podanej w ogłoszeniu, najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpatrzenia ofert, **tj. do dnia 05.06.2026r. do godziny 13.00 z adnotacją „wadium na mieszkanie przy ul. ....”**, przy czym za wpłatę wadium uważa się dzień zaksięgowanie przelewu na koncie MZB.

**Nr konta bankowego: KBS O/Tarnów 49 8591 0007 0300 0298 3433 0075**

Prezes Zarządu  
  
Bernard Karasiewicz

Termin wywieszenia: 26.05.2026r.

Termin zdjęcia : 10.06.2026 r.